

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 04/03/2025

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	DANHOS
RAZÓN SOCIAL	BANCO NACIONAL DE MÉXICO, S.A., INTEGRANTE DEL GRUPO FINANCIERO
TIPO DE ASAMBLEA	CONTRATO DE FIDEICOMISO
FECHA DE CELEBRACIÓN	10/06/2013
SERIE	13

DERECHOS

TIPO DE DERECHO			
DISTRIBUCION DE EFECTIVO			
FECHA DE REGISTRO	FECHA DE PAGO	LUGAR DE PAGO	FECHA EXDATE
12/03/2025	13/03/2025	S.D. INDEVAL	12/03/2025

NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN EL PAGO

1588318411

PROPORCIÓN

SERIE(S) '13' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 0.2767079705279

DISTRIBUCIÓN

TIPO DE DISTRIBUCIÓN	IMPORTE
RESULTADO FISCAL	0.276707971

GRUPOS DE RETENCIÓN

0

CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO

Otros Resultado fiscal por el período comprendido entre el día 1° de octubre de 2024 al 31 de diciembre de 2024

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 04/03/2025

TIPO DE DERECHO

REEMBOLSO

FECHA DE REGISTRO	FECHA DE PAGO	LUGAR DE PAGO	FECHA EXDATE
12/03/2025	13/03/2025	S.D. INDEVAL	12/03/2025

NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN EL PAGO

1588318411

PROPORCIÓN

SERIE(S) '13' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 0.1732920294720

GRUPOS DE RETENCIÓN

0

CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO

Otros Reembolso de aportaciones de los fideicomisarios

AVISO A LOS TENEDORES

Al público inversionista:

Se les informa que en términos de la Cláusula Décimo Cuarta del Contrato de Fideicomiso irrevocable identificado con el número 17416-3 (el "Fideicomiso"), constituido con Banco Nacional de México, S.A., Integrante del Grupo Financiero Banamex, en su carácter de fiduciario, el próximo día 13 de marzo de 2025 (la "Fecha de Distribución"), se realizará una Distribución de Efectivo (según dicho término se define en el Fideicomiso), como se indica a continuación:

Del 100% del resultado fiscal por el período comprendido entre el día 1° de octubre de 2024 al 31 de diciembre de 2024, la cantidad de\$ 439,500,364.06 M.N. (Cuatrocientos treinta y nueve millones quinientos mil trescientos sesenta y cuatro pesos 06/100 Moneda Nacional), que equivale a \$0.2767079705279570 Pesos, Moneda Nacional, por cada certificado emitido con derechos económicos.

Una distribución de reembolso de aportaciones de los Fideicomisarios por una cantidad de \$275,242,920.89 M.N. (Doscientos setenta y cinco millones doscientos cuarenta y dos mil novecientos veinte pesos 89/100 Moneda Nacional), que equivale a \$0.1732920294720430 pesos, Moneda Nacional, por cada certificado emitido con derechos económicos.

De conformidad con lo anterior, en la Fecha de Distribución se realizará una Distribución de Efectivo que asciende a la cantidad de \$714,743,284.95 M.N. (Setecientos catorce millones setecientos cuarenta y tres mil doscientos ochenta y cuatro pesos 95/100 Moneda Nacional), equivalente a \$0.45 Pesos, Moneda Nacional, por cada uno de los 1,588,318,411 (Mil quinientos

Avisos de derechos de Tenedores Fibras / Fideicomisos Hipotecarios



FECHA: 04/03/2025

ochenta y ocho millones trescientos dieciocho mil cuatrocientos once) títulos emitidos y con derechos económicos.

Atentamente,

Banco Nacional de México, S.A., integrante del Grupo Financiero Banamex,
División Fiduciaria, actuando exclusivamente
en su carácter de fiduciario del Fideicomiso 17416-3.

OBSERVACIONES