

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /  
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 04/03/2025

**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:**

<b>CLAVE DE COTIZACIÓN</b>	FMTY
<b>RAZÓN SOCIAL</b>	BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO
<b>TIPO DE ASAMBLEA</b>	SESION DE COMITE TECNICO
<b>FECHA DE CELEBRACIÓN</b>	11/02/2025
<b>SERIE</b>	14

**DERECHOS**

<b>TIPO DE DERECHO</b>			
DISTRIBUCION DE EFECTIVO			
<b>FECHA DE REGISTRO</b>	<b>FECHA DE PAGO</b>	<b>LUGAR DE PAGO</b>	<b>FECHA EXDATE</b>
11/03/2025	12/03/2025	INDEVAL	11/03/2025

**NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN EL PAGO**

2419218167

**PROPORCIÓN**

SERIE(S) '14' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 0.0362214756797

**DISTRIBUCIÓN**

<b>TIPO DE DISTRIBUCIÓN</b>	<b>IMPORTE</b>
RESULTADO FISCAL	0.036221476

**GRUPOS DE RETENCIÓN**

0

**CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO**

Otros RESULTADO FISCAL GENERADO EN DICIEMBRE 2024: MXN \$87,627,652.00

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /  
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 04/03/2025

<b>TIPO DE DERECHO</b>			
REEMBOLSO			
<b>FECHA DE REGISTRO</b>	<b>FECHA DE PAGO</b>	<b>LUGAR DE PAGO</b>	<b>FECHA EXDATE</b>
11/03/2025	12/03/2025	INDEVAL	11/03/2025

**NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN EL PAGO**

2419218167

**PROPORCIÓN**

SERIE(S) '14' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 0.0494979533608

**GRUPOS DE RETENCIÓN**

0

**CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO**

Otros REEMBOLSO DE CAPITAL GENERADO EN DICIEMBRE 2024: MXN \$119,746,348.00

**AVISO A LOS TENEDORES**

"AVISO DE DISTRIBUCION DE EFECTIVO PROVENIENTE DE RESULTADO FISCAL Y REEMBOLSO DE CAPITAL A LOS TENEDORES DE FIBRA MTY"

BANCO INVEX, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, FIDUCIARIO, EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO F/2157, BAJO EL CUAL SE EMITIERON LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS INMOBILIARIOS ("CBFIS") FMTY 14 ("FIBRA MTY") POR MEDIO DE LA PRESENTE HACE DEL CONOCIMIENTO AL PÚBLICO INVERSIONISTA QUE CON FECHA 12 DE MARZO DE 2025, SE EFECTUARÁ LA DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO POR RESULTADO FISCAL Y REEMBOLSO DE CAPITAL GENERADO EN EL MES DE DICIEMBRE 2024:

DISTRIBUCIÓN PROVENIENTE DE RESULTADO FISCAL: MXN\$ 87,627,652.00

CBFIS EN CIRCULACIÓN EN LA FECHA DE REGISTRO: 2,419,218,167

DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO POR CBFI A LA FECHA DE REGISTRO: MXN\$ 0.0362214756797501

DISTRIBUCIÓN PROVENIENTE DE REEMBOLSO DE CAPITAL: MXN\$ 119,746,348.00

CBFIS EN CIRCULACIÓN EN LA FECHA DE REGISTRO: 2,419,218,167

DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO POR CBFI A LA FECHA DE REGISTRO: MXN\$ 0.0494979533608967

LAS FECHAS RELEVANTES QUE CONSIDERAR PARA LA DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO DE DICIEMBRE 2024 SON:

FECHA EX-DERECHO: 11 DE MARZO DE 2025

FECHA DE REGISTRO: 11 DE MARZO DE 2025

## Avisos de derechos de Tenedores Fibras / Fideicomisos Hipotecarios



FECHA: 04/03/2025

FECHA DE PAGO: 12 DE MARZO DE 2025

ASIMISMO, SE LES INFORMA QUE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 EL VALOR TEÓRICO DE FIBRA MTY ES DE MXN \$ 13.786773699770973 POR CBFÍ.

A CONTINUACIÓN, SE DETALLA EL CÁLCULO DE DICHO VALOR TEÓRICO, CON BASE EN LA INFORMACIÓN FINANCIERA DE FIBRA MTY AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024:

PATRIMONIO CONTRIBUIDO	28,471,694,000
(+) RESULTADOS ACUMULADOS	4,366,139,000
(+) VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	540,884,000
(=) TOTAL DEL PATRIMONIO	33,378,717,000
(/) NO. DE CBFIS EN CIRCULACIÓN	2,421,068,027
(=) VALOR TEÓRICO	MXN\$13.786773699770973

### OBSERVACIONES