

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /  
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 19/03/2025

**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:**

<b>CLAVE DE COTIZACIÓN</b>	FINN
<b>RAZÓN SOCIAL</b>	CIBANCO,S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE
<b>TIPO DE ASAMBLEA</b>	CONTRATO DE FIDEICOMISO
<b>FECHA DE CELEBRACIÓN</b>	23/10/2012
<b>SERIE</b>	13

**DERECHOS**

**TIPO DE DERECHO**

DISTRIBUCION DE EFECTIVO

<b>FECHA DE REGISTRO</b>	<b>FECHA DE PAGO</b>	<b>LUGAR DE PAGO</b>	<b>FECHA EXDATE</b>
26/03/2025	27/03/2025	INDEVAL	26/03/2025

**NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN EL PAGO**

735760773

**PROPORCIÓN**

SERIE(S) '13' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 0.0900183483551

**DISTRIBUCIÓN**

<b>TIPO DE DISTRIBUCIÓN</b>	<b>IMPORTE</b>
EFECTIVOS	0.090018348

**GRUPOS DE RETENCIÓN**

0

**CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO**

Otros Otra cuenta de distribucion

**AVISO A LOS TENEDORES**

Aviso a los tenedores de certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios de FINN 13  
Hago referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable Identificado con el Número DB/1616, de fecha 23 de octubre de 2012, suscrito entre Asesor de Activos Prisma, Sociedad Anónima Promotora de Inversión de Capital Variable, como fideicomitente,

## **Avisos de derechos de Tenedores Fibras / Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 19/03/2025

CIBanco, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, como fiduciario, y Masari Casa de Bolsa, S.A., como representante común de los tenedores de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (el "Fideicomiso") y a la sesión de Comité Técnico del 25 de febrero de 2025.

Los términos inicializados con mayúscula utilizados en la presente que no se encuentren definidos en la misma tendrán el significado que se establece en la cláusula primera del contrato de Fideicomiso.

De acuerdo a la sesión del Comité Técnico a la que se hace referencia, le notifico que se aprobó el pago de una Distribución a los Tenedores de los Certificados Bursátiles Fiduciarios de Fibra Inn correspondiente al cuarto trimestre de 2024.

Esta Distribución en Efectivo proveniente de Reembolso de Capital por el periodo del 1 de octubre de 2024 al 31 de diciembre de 2024 mediante un pago en efectivo el próximo 27 de marzo de 2025, por un importe total en moneda nacional de \$66,231,969.57 (Cincuenta y cinco millones trescientos sesenta y cuatro mil ochocientos setenta y dos 73/100 M.N.)

A continuación, se detallan las fechas relevantes a considerar para esta Distribución:

- Fecha ex derecho           26 de marzo de 2025
- Fecha registro            26 de marzo de 2025
- Fecha de pago             27 de marzo de 2025

La Distribución por CBFi proviene en su totalidad del reembolso de capital, como sigue:

Distribución total:	\$66,231,969.57	
Número de CBFIs con derecho a distribución:		735,760,773
Importe para distribuir por CBFi:		Ps. 0.0900183483551929000
Valor Teórico por CBFi:		Ps. 10.9403236695795000

### **OBSERVACIONES**