

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 19/03/2025

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	FINN
RAZÓN SOCIAL	CIBANCO,S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE
TIPO DE ASAMBLEA	CONTRATO DE FIDEICOMISO
FECHA DE CELEBRACIÓN	23/10/2012
SERIE	13

DERECHOS

TIPO DE DERECHO			
DISTRIBUCION DE EFECTIVO			
FECHA DE REGISTRO	FECHA DE PAGO	LUGAR DE PAGO	FECHA EXDATE
26/03/2025	27/03/2025	INDEVAL	26/03/2025

NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN EL PAGO

735760773

PROPORCIÓN

SERIE(S) '13' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 0.0900183483551

DISTRIBUCIÓN

TIPO DE DISTRIBUCIÓN	IMPORTE
EFFECTIVOS	0.090018348

GRUPOS DE RETENCIÓN

0

CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO

Otros Otra cuenta de distribucion

AVISO A LOS TENEDORES

Aviso a los tenedores de certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios de FINN 13
Hago referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable Identificado con el Número DB/1616, de fecha 23 de octubre de 2012, suscrito entre Asesor de Activos Prisma, Sociedad Anónima Promotora de Inversión de Capital Variable, como fideicomitente,

Avisos de derechos de Tenedores Fibras / Fideicomisos Hipotecarios



FECHA: 19/03/2025

CIBanco, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, como fiduciario, y Masari Casa de Bolsa, S.A., como representante común de los tenedores de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (el "Fideicomiso") y a la sesión de Comité Técnico del 25 de febrero de 2025.

Los términos inicializados con mayúscula utilizados en la presente que no se encuentren definidos en la misma tendrán el significado que se establece en la cláusula primera del contrato de Fideicomiso.

De acuerdo a la sesión del Comité Técnico a la que se hace referencia, le notifico que se aprobó el pago de una Distribución a los Tenedores de los Certificados Bursátiles Fiduciarios de Fibra Inn correspondiente al cuarto trimestre de 2024.

Esta Distribución en Efectivo proveniente de Reembolso de Capital por el periodo del 1 de octubre de 2024 al 31 de diciembre de 2024 mediante un pago en efectivo el próximo 27 de marzo de 2025, por un importe total en moneda nacional de \$66,231,969.57 (Sesenta y seis millones doscientos treinta y un mil novecientos sesenta y nueve 57/100 M.N.)

A continuación, se detallan las fechas relevantes a considerar para esta Distribución:

-

Fecha ex derecho 26 de marzo de 2025

-

Fecha registro 26 de marzo de 2025

-

Fecha de pago 27 de marzo de 2025

La Distribución por CBFi proviene en su totalidad del reembolso de capital, como sigue:

Distribución total: \$66,231,969.57

Número de CBFIs con derecho a distribución: 735,760,773

Importe para distribuir por CBFi: Ps. 0.0900183483551929000

Valor Teórico por CBFi: Ps. 10.9403236695795000

OBSERVACIONES

Este aviso sustituye el anterior.