

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 21/04/2025

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	FMTY
RAZÓN SOCIAL	BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO
TIPO DE ASAMBLEA	SESION DE COMITE TECNICO
FECHA DE CELEBRACIÓN	11/04/2025
SERIE	14

DERECHOS

TIPO DE DERECHO

REEMBOLSO

FECHA DE REGISTRO	FECHA DE PAGO	LUGAR DE PAGO	FECHA EXDATE
29/04/2025	30/04/2025	INDEVAL	29/04/2025

NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN EL PAGO

2420712094

PROPORCIÓN

SERIE(S) '14' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 0.0891733471878

GRUPOS DE RETENCIÓN

0

CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO

Otros REEMBOLSO DE CAPITAL GENERADO DE ENERO 2025: MXN \$215,863,000.00

AVISO A LOS TENEDORES

"AVISO DE DISTRIBUCION DE EFECTIVO PROVENIENTE DE REEMBOLSO DE CAPITAL A LOS TENEDORES DE FIBRA MTY"

BANCO INVEX, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, FIDUCIARIO, EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO F/2157, BAJO EL CUAL SE EMITIERON LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES

Avisos de derechos de Tenedores Fibras / Fideicomisos Hipotecarios



FECHA: 21/04/2025

FIDUCIARIOS INMOBILIARIOS ("CBFIS") FMTY 14 ("FIBRA MTY") POR MEDIO DE LA PRESENTE HACE DEL CONOCIMIENTO AL PÚBLICO INVERSIONISTA QUE CON FECHA 30 DE ABRIL DE 2025, SE EFECTUARÁ LA DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO POR REEMBOLSO DE CAPITAL GENERADA EN EL PERIODO DE ENERO 2025:

DISTRIBUCIÓN PROVENIENTE DE REEMBOLSO DE CAPITAL: MXN \$215,863,000.00

CBFIS EN CIRCULACIÓN EN LA FECHA DE REGISTRO: 2,420,712,094

DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO POR CBFIS A LA FECHA DE REGISTRO: MXN\$ 0.0891733471878131

LAS FECHAS RELEVANTES QUE CONSIDERAR PARA LA DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO DE ENERO 2025 SON:

FECHA EX-DERECHO: 29 DE ABRIL DE 2025

FECHA DE REGISTRO: 29 DE ABRIL DE 2025

FECHA DE PAGO: 30 DE ABRIL DE 2025

ASIMISMO, SE LES INFORMA QUE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 EL VALOR TEÓRICO DE FIBRA MTY ES DE MXN \$ 13.786773699770973 POR CBFIS.

A CONTINUACIÓN, SE DETALLA EL CÁLCULO DE DICHO VALOR TEÓRICO, CON BASE EN LA INFORMACIÓN FINANCIERA DE FIBRA MTY AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024:

PATRIMONIO CONTRIBUIDO	28,471,694,000.00
(+) RESULTADOS ACUMULADOS	4,366,139,000.00
(+) VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	540,884,000.00
(=) TOTAL DEL PATRIMONIO	33,378,717,000.00
(/) NO. DE CBFIS EN CIRCULACIÓN	2,421,068,027
(=) VALOR TEÓRICO	MXN\$ 13.786773699770973

OBSERVACIONES