

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /  
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 21/04/2025

**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:**

<b>CLAVE DE COTIZACIÓN</b>	FSITES
<b>RAZÓN SOCIAL</b>	BANCO ACTINVER, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO
<b>TIPO DE ASAMBLEA</b>	SESION DE COMITE TECNICO
<b>FECHA DE CELEBRACIÓN</b>	09/04/2025
<b>SERIE</b>	20

**DERECHOS**

<b>TIPO DE DERECHO</b>			
DISTRIBUCION DE EFECTIVO			
<b>FECHA DE REGISTRO</b>	<b>FECHA DE PAGO</b>	<b>LUGAR DE PAGO</b>	<b>FECHA EXDATE</b>
28/04/2025	29/04/2025	S.D.INDEVAL	28/04/2025

**NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN EL PAGO**

3386768698

**PROPORCIÓN**

SERIE(S) '20' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 0.1636798241720

**DISTRIBUCIÓN**

<b>TIPO DE DISTRIBUCIÓN</b>	<b>IMPORTE</b>
RESULTADO FISCAL	0.163679824

**GRUPOS DE RETENCIÓN**

0

**CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO**

Otros Distribución de Resultado Fiscal del primer trimestre del ejercicio 2025

**AVISO A LOS TENEDORES**

Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria, en su carácter de fiduciario de los CBFIs identificados con clave de pizarra "FSITES 20" por medio de la presente hace del conocimiento al público inversionista que FSITES, que conforme a la instrucción recibida del Administrador, previa aprobación del Comité Técnico en su

## **Avisos de derechos de Tenedores Fibras / Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 21/04/2025

---

sesión del 09 de abril de 2025, se realizará una Distribución en efectivo conforme a la "Sección 12.1 Distribuciones" de la cláusula décima segunda del Contrato del Fideicomiso.

Derivado de lo anterior, se efectuará una distribución por concepto de Distribución de Resultado Fiscal del primer trimestre del ejercicio 2025, mediante un pago en efectivo el cual se efectuará el próximo 29 de abril de 2025, considerando un factor de \$0.1636798241720 por CBF1, por 3,386,768,698 (tres mil trescientos ochenta y seis millones setecientos sesenta y ocho mil seiscientos noventa y ocho Certificados) CBFIs en circulación, dando un importe en Moneda Nacional de \$554,345,705.00 (Quinientos Cincuenta y Cuatro millones Trescientos Cuarenta y Cinco Mil Setecientos Cinco 00/100 M.N.).

Distribución de Resultado Fiscal \$554,345,705.00  
Monto a Distribuir por cada CBF1's \$0.1636798241720  
Total de CBF1's en circulación 3,386,768,698  
Fecha Ex Derecho 28 de abril de 2025  
Fecha de Registro 28 de abril de 2025  
Fecha de Pago 29 de abril de 2025

### **OBSERVACIONES**