

FECHA: 09/05/2025

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	FIHO
RAZÓN SOCIAL	CIBANCO,S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE
TIPO DE ASAMBLEA	CONTRATO DE FIDEICOMISO
FECHA DE CELEBRACIÓN	31/07/2012
SERIE	12

DERECHOS

TIPO DE DERECHO			
REEMBOLSO			
FECHA DE REGISTRO	FECHA DE PAGO	LUGAR DE PAGO	FECHA EXDATE
16/05/2025	19/05/2025	INDEVAL	16/05/2025

NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN EL PAGO

789194295

PROPORCIÓN

SERIE(S) '12' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 0.1500

GRUPOS DE RETENCIÓN

0

CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO

Otros Distribución en Efectivo a realizarse que corresponde al reembolso de capital proveniente de la cuenta de depreciación de los activos por el periodo del 1° de enero al 31 de marzo de 2025

AVISO A LOS TENEDORES

Con la finalidad de dar cumplimiento a (i) la Cláusula 14 ("Distribuciones") del Contrato de Fideicomiso No. F/1596, así como del Prospecto correspondiente, por medio de la presente se informa la Distribución en Efectivo a realizarse que corresponde al reembolso de capital proveniente de la cuenta de depreciación de los activos por el periodo del 1° de enero al 31 de marzo de 2025 mediante un pago en efectivo por importe en Moneda Nacional de Ps. \$118,379,144.25 (ciento dieciocho millones trescientos setenta y nueve mil ciento cuarenta y cuatro pesos 25/100 Moneda Nacional), que recibirá el día 19 de mayo de

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 09/05/2025

2025. Dicha cantidad se pagará mediante transferencia electrónica en la fecha señalada antes de las 10:00 horas a la cuenta bancaria a nombre de INDEVAL, con CLABE interbancaria: 90218001200120008.

Monto total para distribuirse por concepto de pago en efectivo (no genera retención de impuestos): \$118,379,144.25 (ciento dieciocho millones trescientos setenta y nueve mil ciento cuarenta y cuatro pesos 25/100 Moneda Nacional)

Número de CBFIS: 789,194,295

Monto de distribución por CBFI por

concepto de pago en efectivo (no genera retención de impuestos): 0.1500 M.N.

(15.000000000000/100 Moneda Nacional)

Fecha de aviso de distribución: 9 de mayo de 2025

Fecha de ex-derecho: 16 de mayo de 2025

Fecha de registro: 16 de mayo de 2025

Fecha de distribución: 19 de mayo de 2025

OBSERVACIONES