

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /  
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 16/05/2025

**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:**

<b>CLAVE DE COTIZACIÓN</b>	EDUCA
<b>RAZÓN SOCIAL</b>	BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO
<b>TIPO DE ASAMBLEA</b>	CONTRATO DE FIDEICOMISO
<b>FECHA DE CELEBRACIÓN</b>	19/09/2017
<b>SERIE</b>	18

**DERECHOS**

<b>TIPO DE DERECHO</b>			
DISTRIBUCION DE EFECTIVO			
<b>FECHA DE REGISTRO</b>	<b>FECHA DE PAGO</b>	<b>LUGAR DE PAGO</b>	<b>FECHA EXDATE</b>
23/05/2025	26/05/2025	INDEVAL	23/05/2025

**NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN EL PAGO**

1227646502

**PROPORCIÓN**

SERIE(S) '18' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 0.6341093977230

**DISTRIBUCIÓN**

<b>TIPO DE DISTRIBUCIÓN</b>	<b>IMPORTE</b>
REEMBOLSO DE APORTACIONES	0.332135327
RESULTADO FISCAL	0.301974071

FECHA: 16/05/2025

**GRUPOS DE RETENCIÓN**

0

**CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO**

Otros REEMBOLSO DE APORTACIONES POR \$407,744,772.00; RESULTADO FISCAL POR \$370,717,412.00

**AVISO A LOS TENEDORES**

BANCO INVEX, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO IRREVOCABLE IDENTIFICADO CON EL NÚMERO 3277 ("FIBRA EDUCA" O EL "FIDEICOMISO"), BAJO EL CUAL FUERON EMITIDOS LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS INMOBILIARIOS IDENTIFICADOS CON CLAVE DE PIZARRA EDUCA 18, A PETICIÓN DE FIBRA EDUCA MANAGEMENT, S.C., ADMINISTRADOR DEL FIDEICOMISO, HACE DEL CONOCIMIENTO DEL PÚBLICO INVERSIONISTA QUE EL DÍA 26 DE MAYO DE 2025 SE REALIZARÁ UNA DISTRIBUCIÓN A LOS TENEDORES DE LOS CERTIFICADOS EN CIRCULACIÓN, CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO DE FIDEICOMISO, CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS:

I. MONTO DE LA DISTRIBUCIÓN A TENEDORES: \$778,462,184.00 (SETECIENTOS SETENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS MIL CIENTO OCHENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)

II. NÚMERO DE CERTIFICADOS: 1,227,646,502.

III. MONTO BRUTO DE DISTRIBUCIÓN TOTAL POR CERTIFICADO A REALIZARSE: \$ 0.634109397723026

IV. CONCEPTO DE LA DISTRIBUCIÓN:

DISTRIBUCIÓN DE REEMBOLSO DE APORTACIONES POR \$407,744,772.00 (CUATROCIENTOS SIETE MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)

DISTRIBUCIÓN DE REEMBOLSO DE APORTACIONES POR CERTIFICADO A REALIZARSE: \$ 0.3321353266886920

DISTRIBUCIÓN DE RESULTADO FISCAL POR \$370,717,412.00 (TRESCIENTOS SETENTA MILLONES SETECIENTOS DIECISIETE MIL CUATROCIENTOS DOCE PESOS 00/100 M.N.)

DISTRIBUCIÓN DE RESULTADO FISCAL POR CERTIFICADO A REALIZARSE: \$ 0.3019740710343340

V. CONCEPTO DE LOS IMPORTES QUE LA CONSTITUYEN:

DISTRIBUCIÓN DE REEMBOLSO DE APORTACIONES: REEMBOLSO DE APORTACIONES AL PATRIMONIO.

DISTRIBUCIÓN DE RESULTADO FISCAL: ANTICIPO A CUENTA DE LA DISTRIBUCIÓN DEL RESULTADO FISCAL POR EL EJERCICIO QUE TERMINARA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025.

VI. FECHA EX-DERECHO: 23 DE MAYO DE 2025.

VII. FECHA DE REGISTRO: 23 DE MAYO DE 2025.

VIII. FECHA DE DISTRIBUCIÓN: 26 DE MAYO DE 2025.

**OBSERVACIONES**