

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 19/06/2025

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	FCFE
RAZÓN SOCIAL	CIBANCO,S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE
TIPO DE ASAMBLEA	CONTRATO DE FIDEICOMISO
FECHA DE CELEBRACIÓN	22/01/2018
SERIE	18-2

DERECHOS

TIPO DE DERECHO			
REEMBOLSO			
FECHA DE REGISTRO	FECHA DE PAGO	LUGAR DE PAGO	FECHA EXDATE
27/06/2025	30/06/2025	INDEVAL	27/06/2025

NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN EL PAGO

284398471

PROPORCIÓN

SERIE(S) '18-2' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 0.229947663785

GRUPOS DE RETENCIÓN

0

CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO

Otros EL DÍA 30 DE JUNIO DE 2025 SE REALIZARÁ UNA DISTRIBUCIÓN QUE CORRESPONDE A REEMBOLSO DE CAPITAL

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 19/06/2025

TIPO DE DERECHO			
DISTRIBUCION DE EFECTIVO			
FECHA DE REGISTRO	FECHA DE PAGO	LUGAR DE PAGO	FECHA EXDATE
27/06/2025	30/06/2025	INDEVAL	27/06/2025

NÚMERO DE TÍTULOS QUE RECIBEN EL PAGO

284398471

PROPORCIÓN

SERIE(S) '18-2' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 0.465350782656

DISTRIBUCIÓN

TIPO DE DISTRIBUCIÓN	IMPORTE
RESULTADO FISCAL	0.465350783

GRUPOS DE RETENCIÓN

0

CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO

Otros EL DÍA 30 DE JUNIO DE 2025 SE REALIZARÁ UNA DISTRIBUCIÓN QUE CORRESPONDE A RESULTADO FISCAL

AVISO A LOS TENEDORES

CIBANCO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE NO. CIB/2919, POR MEDIO DEL PRESENTE HACE DEL CONOCIMIENTO DEL PÚBLICO INVERSIONISTA QUE EL DÍA 30 DE JUNIO DE 2025 SE REALIZARÁ UNA DISTRIBUCIÓN QUE CORRESPONDE A REEMBOLSO DE CAPITAL, CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS.

(i)

Monto total a distribuirse por reembolso de capital:

\$426,223,562.31

(ii)

Número de CBFES Serie 18

853,195,411

(iii)

Número de CBFES Serie 18-2

284,398,471

(iv)

Monto de distribución por CBFES Serie 18

\$0.422912258632

(v)

Avisos de derechos de Tenedores Fibras / Fideicomisos Hipotecarios



FECHA: 19/06/2025

Monto de distribución por CBFE Serie 18-2
\$0.229947663785

(vi)

Fecha de aviso de distribución:

19 de junio de 2025

(vii)

Fecha de ex - derecho:

27 de junio de 2025

(viii)

Fecha de registro:

27 de junio de 2025

(ix) Fecha de distribución: 30 de junio de 2025

CIBANCO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE NO. CIB/2919, POR MEDIO DEL PRESENTE HACE DEL CONOCIMIENTO DEL PÚBLICO INVERSIONISTA QUE EL DÍA 30 DE JUNIO DE 2025 SE REALIZARÁ UNA DISTRIBUCIÓN QUE CORRESPONDE A RESULTADO FISCAL, CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS.

(i) Monto total a distribuirse por resultado fiscal: \$398,588,256.05

(ii) Año fiscal: 2025

(iii) Número de CBFEs Serie 18 853,195,411

(iv) Número de CBFEs Serie 18-2 284,398,471

(v) Monto de distribución por CBFE Serie 18 \$0.312054192449

(vi) Monto de distribución por CBFE Serie 18-2 \$0.465350782656

(vii) Fecha de aviso de distribución: 19 de junio de 2025

(viii) Fecha de ex - derecho: 27 de junio de 2025

(ix) Fecha de registro: 27 de junio de 2025

(x) Fecha de distribución: 30 de junio de 2025

Para efectos de lo anterior, con fecha de la presente, el Emisor publica el presente escrito a través del sistema electrónico de la BMV denominado "Emisnet".

Por lo anteriormente expuesto, atentamente se solicita:

PRIMERO.- Tener por presentado a nombre de CIBanco, S.A. Institución de Banca Múltiple el presente escrito, en los términos indicados en el mismo.

SEGUNDO.- Tomar nota de la información relativa al pago de la distribución a los Tenedores de los Certificados Bursátiles Fiduciarios que el Emisor realizará el día 30 de junio 2025 con las características que se establecen en el presente documento, a efecto de dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 34, fracción IV, inciso (c) de la Circular de Emisoras y a la sección 4.0033, fracción XVII, inciso (E) del Reglamento Interior de la BMV.

OBSERVACIONES