

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /  
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 19/06/2025

**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:**

<b>CLAVE DE COTIZACIÓN</b>	FIBRAMQ
<b>RAZÓN SOCIAL</b>	CIBANCO,S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE
<b>TIPO DE ASAMBLEA</b>	CONTRATO DE FIDEICOMISO
<b>FECHA DE CELEBRACIÓN</b>	14/11/2012
<b>SERIE</b>	12

**DERECHOS**

**TIPO DE DERECHO**

DISTRIBUCION DE EFECTIVO

<b>FECHA DE REGISTRO</b>	<b>FECHA DE PAGO</b>	<b>LUGAR DE PAGO</b>	<b>FECHA EXDATE</b>
26/06/2025	27/06/2025	INDEVAL	26/06/2025

**NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN EL PAGO**

797311397

**PROPORCIÓN**

SERIE(S) '12' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 0.6125

**DISTRIBUCIÓN**

<b>TIPO DE DISTRIBUCIÓN</b>	<b>IMPORTE</b>
RESULTADO FISCAL	0.612500000

**GRUPOS DE RETENCIÓN**

0

**CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO**

Otros DISTRIBUCIÓN CORRESPONDIENTE AL RESULTADO FISCAL DEL AÑO 2025

**AVISO A LOS TENEDORES**

Macquarie Asset Management México, S.A. de C.V. en su carácter de administrador del fideicomiso creado bajo el Contrato de Fideicomiso Irrevocable número F/1622 de fecha 14 de noviembre de 2012 (según el mismo sea modificado, adicionado o remplazado de tiempo en tiempo, el "Contrato de Fideicomiso"), conocido como FIBRA Macquarie México ("FIBRA Macquarie"),

## **Avisos de derechos de Tenedores Fibras / Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 19/06/2025

instruye a CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, en su carácter de fiduciario, emitir el siguiente aviso de distribución a los tenedores de FIBRA Macquarie y pagar una distribución a dichos tenedores conforme a lo establecido en el presente aviso de distribución.

"AVISO DE DISTRIBUCIÓN A LOS TENEDORES DE FIBRA MACQUARIE MÉXICO".

NOTA IMPORTANTE: Los destinatarios de este documento no deberán considerar su contenido como asesoría legal, fiscal o de inversión y se les aconseja consultar a sus propios asesores profesionales en dichos ámbitos

CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, en su carácter de fiduciario del Fideicomiso Irrevocable número F/1622 conocido como FIBRA Macquarie México (BMV: FIBRAMQ 12), por medio de la presente hace del conocimiento al público inversionista que FIBRA Macquarie México efectuará una distribución correspondiente al periodo del 1 de enero de 2025 al 31 de marzo de 2025 mediante un pago en efectivo el día 27 de junio de 2025.

Por resultado fiscal correspondiente al año 2025 se distribuirá un pago con un factor de MX\$0.6125 (cero punto seis mil ciento veinticinco, Moneda Nacional) por Certificado Bursátil Fiduciario Inmobiliario ("CBFI"), por 797,311,397 (setecientos noventa y siete millones trescientos once mil trescientos noventa y siete) CBFIs en circulación, dando un importe en Moneda Nacional de \$488,353,230.6625 (cuatrocientos ochenta y ocho millones trescientos cincuenta y tres mil doscientos treinta punto seis mil seiscientos veinticinco pesos, Moneda Nacional).

Cabe mencionar que dicha distribución no constituye una amortización de ninguno de los CBFIs. Los CBFIs son no amortizables y sin expresión de valor nominal.

A continuación, se detallan las fechas relevantes a considerar para esta distribución:

- Fecha ex-derecho: 26 de junio 2025
- Fecha registro: 26 de junio 2025
- Fecha de pago: 27 de junio de 2025

Se incluye para pronta referencia, un resumen que detalla la distribución por CBFI:

CONCEPTO: DISTRIBUCIÓN CORRESPONDIENTE AL RESULTADO FISCAL DEL AÑO 2025  
IMPORTE A DISTRIBUIR EN PESOS M.N.: \$ 488,353,230.6625  
NO. DE CBFIS EN CIRCULACIÓN: 797,311,397  
IMPORTE TOTAL EN PESOS M.N. A DISTRIBUIR POR CBFI: \$0.6125

Macquarie Asset Management México, S.A. de C.V., como administrador de FIBRA Macquarie México.

### **OBSERVACIONES**