

FECHA: 26/06/2025

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	FMTY
RAZÓN SOCIAL	BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO
TIPO DE ASAMBLEA	SESION DE COMITE TECNICO
FECHA DE CELEBRACIÓN	25/06/2025
SERIE	14

DERECHOS

TIPO DE DERECHO			
REEMBOLSO			
FECHA DE REGISTRO	FECHA DE PAGO	LUGAR DE PAGO	FECHA EXDATE
03/07/2025	04/07/2025	INDEVAL	03/07/2025

NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN EL PAGO

2432245350

PROPORCIÓN

SERIE(S) '14' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 0.0887509148696

GRUPOS DE RETENCIÓN

0

CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO

Otros REEMBOLSO DE CAPITAL GENERADO EN MARZO 2025: MXN \$215,864,000.00

AVISO A LOS TENEDORES

"AVISO DE DISTRIBUCION DE EFECTIVO PROVENIENTE DE REEMBOLSO DE CAPITAL A LOS TENEDORES DE FIBRA MTY"
BANCO INVEX, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, FIDUCIARIO, EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO F/2157, BAJO EL CUAL SE EMITIERON LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS INMOBILIARIOS ("CBFIS") FMTY 14 ("FIBRA MTY") POR MEDIO DE LA PRESENTE HACE DEL

FECHA: 26/06/2025

CONOCIMIENTO AL PÚBLICO INVERSIONISTA QUE CON FECHA 4 DE JULIO DE 2025, SE EFECTUARÁ LA DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO POR REEMBOLSO DE CAPITAL GENERADA EN EL PERIODO DE MARZO 2025:

DISTRIBUCIÓN PROVENIENTE DE REEMBOLSO DE CAPITAL: MXN\$ \$215,864,000.00
CBFIS EN CIRCULACIÓN EN LA FECHA DE REGISTRO: 2,432,245,350
DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO POR CBFIS A LA FECHA DE REGISTRO: MXN\$ 0.0887509148696697
LAS FECHAS RELEVANTES QUE CONSIDERAR PARA LA DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO DE MARZO 2025 SON:
FECHA EX-DERECHO: 3 DE JULIO DE 2025
FECHA DE REGISTRO: 3 DE JULIO DE 2025
FECHA DE PAGO: 4 DE JULIO DE 2025

ASIMISMO, SE LES INFORMA QUE AL 31 DE MARZO DE 2025 EL VALOR TEÓRICO DE FIBRA MTY ES DE MXN \$ 13.942819375459804 POR CBFIS.

A CONTINUACIÓN, SE DETALLA EL CÁLCULO DE DICHO VALOR TEÓRICO, CON BASE EN LA INFORMACIÓN FINANCIERA DE FIBRA MTY AL 31 DE MARZO DE 2025:

PATRIMONIO CONTRIBUIDO	28,383,992,000.00
(+) RESULTADOS ACUMULADOS	4,970,373,000.00
(+) VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	(396,935,000.00)
(=) TOTAL DEL PATRIMONIO	33,751,300,000.00
(/) NO. DE CBFIS EN CIRCULACIÓN	2,420,694,057
(=) VALOR TEÓRICO	MXN\$13.942819375459804

OBSERVACIONES