

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 21/07/2025

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	FMTY
RAZÓN SOCIAL	BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO
TIPO DE ASAMBLEA	SESION DE COMITE TECNICO
FECHA DE CELEBRACIÓN	15/07/2025
SERIE	14

DERECHOS

TIPO DE DERECHO			
DISTRIBUCION DE EFECTIVO			
FECHA DE REGISTRO	FECHA DE PAGO	LUGAR DE PAGO	FECHA EXDATE
30/07/2025	31/07/2025	INDEVAL	30/07/2025

NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN EL PAGO

2432245350

PROPORCIÓN

SERIE(S) '14' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 0.0172606764362

DISTRIBUCIÓN

TIPO DE DISTRIBUCIÓN	IMPORTE
RESULTADO FISCAL	0.017260676

GRUPOS DE RETENCIÓN

0

CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO

Otros RESULTADO FISCAL GENERADO DEL ABRIL 2025: MXN \$41,982,200.00

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 21/07/2025

TIPO DE DERECHO			
REEMBOLSO			
FECHA DE REGISTRO	FECHA DE PAGO	LUGAR DE PAGO	FECHA EXDATE
30/07/2025	31/07/2025	INDEVAL	30/07/2025

NÚMERO DE TÍTULOS QUE RECIBEN EL PAGO

2432245350

PROPORCIÓN

SERIE(S) '14' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 0.0690427057451

GRUPOS DE RETENCIÓN

0

CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO

Otros REEMBOLSO DE CAPITAL GENERADO DEL ABRIL 2025: MXN \$167,928,800.00

AVISO A LOS TENEDORES

"AVISO DE DISTRIBUCION DE EFECTIVO PROVENIENTE DE RESULTADO FISCAL Y REEMBOLSO DE CAPITAL A LOS TENEDORES DE FIBRA MTY"

BANCO INVEX, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, FIDUCIARIO, EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO F/2157, BAJO EL CUAL SE EMITIERON LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS INMOBILIARIOS ("CBFIS") FMTY 14 ("FIBRA MTY") POR MEDIO DE LA PRESENTE HACE DEL CONOCIMIENTO AL PÚBLICO INVERSIONISTA QUE CON FECHA 31 DE JULIO DE 2025, SE EFECTUARÁ LA DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO POR RESULTADO FISCAL Y REEMBOLSO DE CAPITAL GENERADA EN EL PERIODO DEL ABRIL 2025:

DISTRIBUCIÓN PROVENIENTE DE RESULTADO FISCAL: MXN\$ \$41,982,200.00

CBFIS EN CIRCULACIÓN EN LA FECHA DE REGISTRO: 2,432,245,350

DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO POR CBFIS A LA FECHA DE REGISTRO: MXN\$ 0.0172606764362814

DISTRIBUCIÓN PROVENIENTE DE REEMBOLSO DE CAPITAL: MXN\$ \$167,928,800.00

CBFIS EN CIRCULACIÓN EN LA FECHA DE REGISTRO: 2,432,245,350

DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO POR CBFIS A LA FECHA DE REGISTRO: MXN\$ 0.0690427057451256

LAS FECHAS RELEVANTES QUE CONSIDERAR PARA LA DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO DE ABRIL 2025 SON:

Avisos de derechos de Tenedores Fibras / Fideicomisos Hipotecarios



FECHA: 21/07/2025

FECHA EX-DERECHO: 30 DE JULIO DE 2025

FECHA DE REGISTRO: 30 DE JULIO DE 2025

FECHA DE PAGO: 31 DE JULIO DE 2025

ASIMISMO, SE LES INFORMA QUE AL 31 DE MARZO DE 2025 EL VALOR TEÓRICO DE FIBRA MTY ES DE MXN \$ 13.942819375459804 POR CBFÍ.

A CONTINUACIÓN, SE DETALLA EL CÁLCULO DE DICHO VALOR TEÓRICO, CON BASE EN LA INFORMACIÓN FINANCIERA DE FIBRA MTY AL 31 DE MARZO DE 2025:

PATRIMONIO CONTRIBUIDO	28,383,992,000.00
(+) RESULTADOS ACUMULADOS	4,970,373,000.00
(+) VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	(396,935,000.00)
(=) TOTAL DEL PATRIMONIO	33,751,300,000.00
(/) NO. DE CBFIS EN CIRCULACIÓN	2,420,694,057
(=) VALOR TEÓRICO	MXN\$13.942819375459804

OBSERVACIONES