

Avisos de derechos de Tenedores Fibras / Fideicomisos Hipotecarios



FECHA: 24/07/2025

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	FUNO
RAZÓN SOCIAL	BANCO ACTINVER, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO
TIPO DE ASAMBLEA	CONTRATO DE FIDEICOMISO
FECHA DE CELEBRACIÓN	10/01/2011
SERIE	11

DERECHOS

TIPO DE DERECHO			
DISTRIBUCION DE EFECTIVO			
FECHA DE REGISTRO	FECHA DE PAGO	LUGAR DE PAGO	FECHA EXDATE
08/08/2025	11/08/2025	SD INDEVAL	08/08/2025

NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN EL PAGO

3805319648

PROPORCIÓN

SERIE(S) '11' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 0.57000000000

DISTRIBUCIÓN

TIPO DE DISTRIBUCIÓN	IMPORTE
RESULTADO FISCAL	0.5700000000

GRUPOS DE RETENCIÓN

0

CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO

Cuenta de Utilidad Fiscal Neta 2025

AVISO A LOS TENEDORES

Estimados,

Hacemos referencia a los certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios con clave de pizarra "FUNO 11" (los "Certificados

Avisos de derechos de Tenedores Fibras / Fideicomisos Hipotecarios



FECHA: 24/07/2025

Bursátiles") emitidos por Banco Actinver, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria (el "Fiduciario") en su carácter de fiduciario del Fideicomiso Irrevocable número 1401 de fecha 10 de enero de 2011 (el "Fideicomiso") celebrado entre el Fiduciario conforme al Convenio de Sustitución Fiduciaria del Fideicomiso FIBRA Uno celebrado el 20 de junio de 2018, protocolizado mediante escritura pública número 35,365 de fecha 28 de junio de 2018 (el "Convenio de Sustitución"); y (iii) las Resoluciones Unánimes tomadas fuera de sesión por el Comité Técnico del Fideicomiso FIBRA Uno de fecha 19 de febrero de 2018 (las "Resoluciones Unánimes").

Los términos utilizados con mayúscula inicial pero no expresamente definidos en la presente tendrán los significados que se les atribuyen en el Fideicomiso.

Los intereses por inversiones del periodo ascienden a la cantidad de \$177. (cifra expresada en millones de pesos). La cifra podrá utilizarse por los intermediarios financieros que mantengan la custodia de los Certificados Bursátiles para el cálculo de las retenciones de impuesto sobre la renta, que en su caso corresponda.

Al respecto hacemos de su conocimiento que, se realizará una Distribución de Efectivo por concepto de Resultado Fiscal conforme a la información que describe a continuación:

Total Distribución \$2,169,032,199.36
Utilidad por CBFI 0.5700000000
Utilidad por CBFI vía Resultado Fiscal 0.5700000000
Utilidad por CBFI vía Reembolso de Capital 0.00
Total de CBFI's en circulación 3,805,319,648
Fecha ex-derecho 08 de agosto de 2025
Fecha registro 08 de agosto de 2025
Fecha de pago 11 de agosto de 2025

Atentamente,

Banco Actinver, S.A.,
Institución de Banca Múltiple,
Grupo Financiero Actinver,
actuando única y exclusivamente como
fiduciario del Fideicomiso número 1401
"FUNO 11"

OBSERVACIONES