

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 25/07/2025

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	FIHO
RAZÓN SOCIAL	CIBANCO,S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE
TIPO DE ASAMBLEA	CONTRATO DE FIDEICOMISO
FECHA DE CELEBRACIÓN	31/07/2012
SERIE	12

DERECHOS

TIPO DE DERECHO

REEMBOLSO

FECHA DE REGISTRO	FECHA DE PAGO	LUGAR DE PAGO	FECHA EXDATE
01/08/2025	04/08/2025	INDEVAL	01/08/2025

NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN EL PAGO

789194295

PROPORCIÓN

SERIE(S) '12' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 0.1500

GRUPOS DE RETENCIÓN

0

CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO

Otros Distribucion en Efectivo a realizarse que corresponde al reembolso de capital proveniente de la cuenta de depreciación de los activos por el periodo del 1 ° abril al 30 DE junio de 2025

AVISO A LOS TENEDORES

Con la finalidad de dar cumplimiento a (i) la Clausula 14 ("Distribuciones") del Contrato de Fideicomiso No. F/1596, así como del Prospecto correspondiente, por medio de la presente se informa la Distribucion en Efectivo a realizarse que corresponde al reembolso de capital proveniente de la cuenta de depreciación de los activos por el periodo del 1 ° de abril al 30 de junio de 2025 mediante un pago en efectivo por importe en Moneda Nacional de Ps. \$118,379,144.25 (ciento dieciocho millones trescientos setenta y nueve mil ciento cuarenta y cuatro pesos 25/100 Moneda

Avisos de derechos de Tenedores Fibras / Fideicomisos Hipotecarios



FECHA: 25/07/2025

Nacional), que recibira el día 4 de agosto de 2025

Manto total para distribuirse por concepto \$118,379,144.25 (ciento dieciocho millones trescientos setenta y nueve mil ciento cuarenta y cuatro pesos 25/100 Moneda Nacional)

Numero de CBFIS:789,194,295

Monto de distribución por CBFI por

concepto de pago en efectivo (no genera retención de impuestos):0.0.1500 M.N.

(15. 00000000000/100 Moneda Nacional)

Fecha de aviso de distribución: 25 de julio de 2025

Fecha de ex-derecho: 1 de agosto de 2025

Fecha de registro: 1 de agosto de 2025

Fecha de distribución: 4 de agosto de 2025

OBSERVACIONES