

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /  
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 31/07/2025

**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:**

<b>CLAVE DE COTIZACIÓN</b>	DANHOS
<b>RAZÓN SOCIAL</b>	BANCO NACIONAL DE MÉXICO, S.A., INTEGRANTE DEL GRUPO FINANCIERO
<b>TIPO DE ASAMBLEA</b>	CONTRATO DE FIDEICOMISO
<b>FECHA DE CELEBRACIÓN</b>	10/06/2013
<b>SERIE</b>	13

**DERECHOS**

<b>TIPO DE DERECHO</b>			
DISTRIBUCION DE EFECTIVO			
<b>FECHA DE REGISTRO</b>	<b>FECHA DE PAGO</b>	<b>LUGAR DE PAGO</b>	<b>FECHA EXDATE</b>
12/08/2025	13/08/2025	S.D. INDEVAL	12/08/2025

**NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN EL PAGO**

1599531439

**PROPORCIÓN**

SERIE(S) '13' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 0.2712415886625

**DISTRIBUCIÓN**

<b>TIPO DE DISTRIBUCIÓN</b>	<b>IMPORTE</b>
RESULTADO FISCAL	0.271241589

**GRUPOS DE RETENCIÓN**

0

**CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO**

Otros Resultado fiscal por el período comprendido entre el día 1° de abril de 2025 al 30 de junio de 2025

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /  
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 31/07/2025

<b>TIPO DE DERECHO</b>			
REEMBOLSO			
<b>FECHA DE REGISTRO</b>	<b>FECHA DE PAGO</b>	<b>LUGAR DE PAGO</b>	<b>FECHA EXDATE</b>
12/08/2025	13/08/2025	S.D. INDEVAL	12/08/2025

**NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN EL PAGO**

1599531439

**PROPORCIÓN**

SERIE(S) '13' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 0.1787584113374

**GRUPOS DE RETENCIÓN**

0

**CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO**

Otros Reembolso de aportaciones de los Fideicomisarios

**AVISO A LOS TENEDORES**

Al público inversionista:

Se informa que en términos de la Cláusula Décimo Cuarta del Contrato de Fideicomiso Irrevocable identificado con el número 17416-3 (el "Fideicomiso"), constituido con Banco Nacional de México, S.A., integrante del Grupo Financiero Banamex, en su carácter de fiduciario, el próximo 13 de agosto de 2025 (la "Fecha de Distribución") se realizará una Distribución de Efectivo (según dicho término se define en el Fideicomiso), como se indica a continuación:

El 100% del resultado fiscal por el período comprendido entre el día 1° de abril de 2025 al 30 de junio de 2025, la cantidad de \$433,859,448.63 M.N. (Cuatrocientos treinta y tres millones ochocientos cincuenta y nueve mil cuatrocientos cuarenta y ocho pesos 63/100 Moneda Nacional), que equivale a \$0.2712415886625160 Pesos, Moneda Nacional, por cada certificado emitido con derechos económicos.

El reembolso de aportaciones de los Fideicomisarios por una cantidad de \$285,929,698.92 M.N. (Doscientos ochenta y cinco millones novecientos veintinueve mil seiscientos noventa y ocho pesos 92/100 Moneda Nacional), que equivale a \$0.1787584113374840 pesos, Moneda Nacional, por cada certificado emitido con derechos económicos.

De conformidad con lo anterior, en la Fecha de Distribución se realizará una Distribución de Efectivo que asciende a la cantidad de \$719,789,147.55 M.N. (Setecientos diecinueve millones setecientos ochenta y nueve mil ciento cuarenta y siete pesos

## **Avisos de derechos de Tenedores Fibras / Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 31/07/2025

---

55/100 Moneda Nacional), equivalente a \$0.45 Pesos, Moneda Nacional, por cada uno de los 1,599,531,439 (Mil quinientos noventa y nueve millones quinientos treinta y un mil cuatrocientos treinta y nueve) títulos emitidos y con derechos económicos.

Atentamente,

Banco Nacional de México, S.A., integrante del Grupo Financiero Banamex,  
División Fiduciaria, actuando exclusivamente  
en su carácter de fiduciario del Fideicomiso 17416-3.

### **OBSERVACIONES**