Avisos de derechos de Tenedores Fibras / Fideicomisos Hipotecarios

FECHA: 06/08/2025

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	FSHOP
RAZÓN SOCIAL	CIBANCO,S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE
TIPO DE ASAMBLEA	CONTRATO DE FIDEICOMISO
FECHA DE CELEBRACIÓN	05/03/2018
SERIE	13

DERECHOS

TIPO DE DERECHO			
DISTRIBUCION DE EFECTIVO			
FECHA DE REGISTRO	***FECHA DE PAGO***	***LUGAR DE PAGO***	***FECHA EXDATE***
12/08/2025	13/08/2025	INDEVAL	12/08/2025

NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN EL PAGO

637115444

PROPORCIÓN

SERIE(S) '13' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN $ 0.1648052970444

DISTRIBUCIÓN

TIPO DE DISTRIBUCIÓN	IMPORTE
REEMBOLSO DE CAPITAL	0.164805297

GRUPOS DE RETENCIÓN

1

CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO

Otros POR CONCEPTO DE REEMBOLSO DE CAPITAL PROVENIENTE DE LA CUENTA DE DEPRECIACIÓN DE LOS ACTIVOS (DEPRECIACIÓN FISCAL)

AVISO A LOS TENEDORES

SUSTITUYE AL ANTERIOR

CIBANCO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO DEL CONTRATO DE

FIDEICOMISO IRREVOCABLE NO. F/00854 (AHORA BANCO ACTINVER, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO ACTINVER, ACTUANDO ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE CARÁCTER DE FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO IRREVOCABLE NÚMERO 6206), POR MEDIO DEL PRESENTE HACE DEL CONOCIMIENTO DEL PÚBLICO INVERSIONISTA QUE EL 13 DE AGOSTO DE 2025, SE REALIZARÁ UNA DISTRIBUCIÓN POR CONCEPTO DE REEMBOLSO DE CAPITAL PROVENIENTE DE LA CUENTA DE DEPRECIACIÓN DE LOS ACTIVOS (DEPRECIACIÓN FISCAL), CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO DE FIDEICOMISO, CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS. ?

(i) Monto total a distribuirse por concepto de reembolso de capital proveniente de la cuenta de depreciación de los activos (depreciación fiscal) y otras diferencias entre el resultado financiero y fiscal: - $105´000,000.00 (ciento cinco millones de pesos 00/100 M.N.).
(ii) Monto total a distribuirse por concepto de resultado fiscal del fideicomiso: - $ 0.00 (cero pesos 00/100 M.N.).
(iii) Número de CBFIS con derechos económicos. - 637´115,444
(iv) Monto de distribución por CBFI: $0.164805297044408 pesos moneda nacional, dicha cantidad está integrada por:
(i) La cantidad de $0.164805297044408 pesos moneda nacional) por concepto de reembolso de capital proveniente de la cuenta de depreciación de los activos (depreciación fiscal) y otras diferencias entre el resultado financiero y fiscal, y,
(ii) La cantidad de $0.00 pesos moneda nacional), por concepto del resultado fiscal del Fideicomiso.
(v) Fecha de aviso de distribución - 05 de agosto de 2025.
(vi) Fecha de ex-derecho: - 12 de agosto de 2025.
(vii) Fecha de corte (Record day) - 12 de agosto de 2025.
(viii) Fecha de distribución: - 13 de agosto de 2025.

OBSERVACIONES