

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 06/08/2025

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	FINN
RAZÓN SOCIAL	CIBANCO,S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE
TIPO DE ASAMBLEA	CONTRATO DE FIDEICOMISO
FECHA DE CELEBRACIÓN	23/10/2012
SERIE	13

DERECHOS

TIPO DE DERECHO			
DISTRIBUCION DE EFECTIVO			
FECHA DE REGISTRO	FECHA DE PAGO	LUGAR DE PAGO	FECHA EXDATE
13/08/2025	14/08/2025	INDEVAL	13/08/2025

NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN EL PAGO

732082712

PROPORCIÓN

SERIE(S) '13' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 0.0900578375220

DISTRIBUCIÓN

TIPO DE DISTRIBUCIÓN	IMPORTE
EFFECTIVOS	0.090057838

GRUPOS DE RETENCIÓN

0

CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO

Otros Otros Otras cuentas de distribución

AVISO A LOS TENEDORES

Aviso a los tenedores de certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios de FINN 13
Hago referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable Identificado con el Número DB/1616, de fecha 23 de octubre de 2012,

Avisos de derechos de Tenedores Fibras / Fideicomisos Hipotecarios



FECHA: 06/08/2025

suscrito entre Asesor de Activos Prisma, Sociedad Anónima Promotora de Inversión de Capital Variable, como fideicomitente, CIBanco, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, como fiduciario, y Masari Casa de Bolsa, S.A., como representante común de los tenedores de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (el "Fideicomiso") y a la sesión de Comité Técnico del 25 de febrero de 2025.

Los términos inicializados con mayúscula utilizados en la presente que no se encuentren definidos en la misma tendrán el significado que se establece en la cláusula primera del contrato de Fideicomiso.

De acuerdo a la sesión del Comité Técnico a la que se hace referencia, le notifico que se aprobó el pago de una Distribución a los Tenedores de los Certificados Bursátiles Fiduciarios de Fibra Inn correspondiente al segundo trimestre de 2025.

Esta Distribución en Efectivo proveniente de Reembolso de Capital por el periodo del 1 de abril de 2025 al 30 de junio de 2025 mediante un pago en efectivo el próximo 14 de agosto de 2025, por un importe total en moneda nacional de \$65,929,785.93 (Sesenta y cinco millones novecientos veintinueve mil setecientos ochenta y cinco 93/100 M.N.)

A continuación, se detallan las fechas relevantes a considerar para esta Distribución:

- Fecha ex derecho 13 de agosto de 2025
- Fecha registro 13 de agosto de 2025
- Fecha de pago 14 de agosto de 2025

La Distribución por CBFi proviene en su totalidad del reembolso de capital, como sigue:

Distribución total:	65,929,785.93	
Número de CBFIs con derecho a distribución:	732,082,712	
Importe para distribuir por CBFi:	Ps. 0.0900578375220531	
Valor Teórico por CBFi:	Ps. 10.8281808463195000	

Atentamente

CIBANCO, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, COMO CAUSAHABIENTE FINAL DE "DEUTSCHE BANK MÉXICO". S.A.I.B.M., DIVISION FIDUCIARIA, en su carácter de FIDUCIARIO en el FIDEICOMISO DB/1616 FINN 13 Fibra.

OBSERVACIONES