Avisos de derechos de Tenedores Fibras / Fideicomisos Hipotecarios

FECHA: 15/08/2025

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	EDUCA
RAZÓN SOCIAL	BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO
TIPO DE ASAMBLEA	CONTRATO DE FIDEICOMISO
FECHA DE CELEBRACIÓN	19/09/2017
SERIE	18

DERECHOS

TIPO DE DERECHO			
DISTRIBUCION DE EFECTIVO			
FECHA DE REGISTRO	***FECHA DE PAGO***	***LUGAR DE PAGO***	***FECHA EXDATE***
22/08/2025	25/08/2025	INDEVAL	22/08/2025

NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN EL PAGO

1227715298

PROPORCIÓN

SERIE(S) '18' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN $ 0.6353369826625

DISTRIBUCIÓN

TIPO DE DISTRIBUCIÓN	IMPORTE
REEMBOLSO DE APORTACIONES	0.322967427
RESULTADO FISCAL	0.312369556

GRUPOS DE RETENCIÓN

0

CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO

Otros REEMBOLSO DE APORTACIONES POR $396,512,051.00; RESULTADO FISCAL POR $383,500,882.00

AVISO A LOS TENEDORES

BANCO INVEX, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO IRREVOCABLE IDENTIFICADO CON EL NÚMERO 3277 ("FIBRA EDUCA" O EL "FIDEICOMISO"), BAJO EL CUAL FUERON EMITIDOS LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS INMOBILIARIOS IDENTIFICADOS CON CLAVE DE PIZARRA EDUCA 18, A PETICIÓN DE FIBRA EDUCA MANAGEMENT, S.C., ADMINISTRADOR DEL FIDEICOMISO, HACE DEL CONOCIMIENTO DEL PÚBLICO INVERSIONISTA QUE EL DÍA 25 DE AGOSTO DE 2025 SE REALIZARÁ UNA DISTRIBUCIÓN A LOS TENEDORES DE LOS CERTIFICADOS EN CIRCULACIÓN, CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO DE FIDEICOMISO, CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS:

I. MONTO DE LA DISTRIBUCIÓN A TENEDORES: $780,012,933.00 (SETECIENTOS OCHENTA MILLONES DOCE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.).

II. NÚMERO DE CERTIFICADOS: 1,227,715,298.

III. MONTO BRUTO DE DISTRIBUCIÓN TOTAL POR CERTIFICADO A REALIZARSE: $0.635336982662572

IV. CONCEPTO DE LA DISTRIBUCIÓN:
DISTRIBUCIÓN DE REEMBOLSO DE APORTACIONES POR $396,512,051.00 (TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS DOCE MIL CINCUENTA Y UN PESOS 00/100 M.N.)
DISTRIBUCIÓN DE REEMBOLSO DE APORTACIONES POR CERTIFICADO A REALIZARSE: $0.322967427094812
DISTRIBUCIÓN DE RESULTADO FISCAL POR $383,500,882.00 (TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)
DISTRIBUCIÓN DE RESULTADO FISCAL POR CERTIFICADO A REALIZARSE: $ 0.312369555567760

V. CONCEPTO DE LOS IMPORTES QUE LA CONSTITUYEN:
DISTRIBUCIÓN DE REEMBOLSO DE APORTACIONES: REEMBOLSO DE APORTACIONES AL PATRIMONIO, CORRESPONDIENTE A LAS OPERACIONES CELEBRADAS POR ANTICIPO DEL RESULTADO FISCAL EJERCICIO 2025.
DISTRIBUCIÓN DE RESULTADO FISCAL: RESULTADO FISCAL DEL FIDEICOMISO CORRESPONDIENTE A LAS OPERACIONES CELEBRADAS POR ANTICIPO DEL RESUTADO FISCAL EJERCICIO 2025.

VI. FECHA EX-DERECHO: 22 DE AGOSTO DE 2025.

VII. FECHA DE REGISTRO: 22 DE AGOSTO DE 2025.

VIII. FECHA DE DISTRIBUCIÓN: 25 DE AGOSTO DE 2025.

OBSERVACIONES