

FECHA: 01/09/2025

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	FIBRAMQ
RAZÓN SOCIAL	CIBANCO,S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE
TIPO DE ASAMBLEA	CONTRATO DE FIDEICOMISO
FECHA DE CELEBRACIÓN	14/11/2012
SERIE	12

DERECHOS

TIPO DE DERECHO			
CANJE			
FECHA DE REGISTRO	FECHA DE PAGO	LUGAR DE PAGO	FECHA EXDATE
08/09/2025	09/09/2025	INDEVAL	08/09/2025

PROPORCIÓN

1 ACCION(ES) DE LA SERIE(S) NUEVA(S) '12' CUPON 0 X 1 ACCION(ES) DE LA SERIE(S) ANTERIOR(ES) '12' CUPON 0

AVISO A LOS TENEDORES

Hacemos referencia al titulo que ampara los certificados bursa.tiles fiduciarios inmobiliarios con clave de pizarra "FIBRAMQ 12" (el "Titulo" y los "Certificados Bursa.tiles", respectivamente), emitidos por CIBanco, S.A., Institucion de Banca Multiple (el "Fiduciario Sustituido"), actuando en su calidad de fiduciario del Contrato de Fideicomiso Irrevocable de fecha 11 de diciembre de 2012, identificado con el No. F /1622 (segun el mismo haya sido o sea modificado, total o parcialmente, adicionado, reexpresado o de cualquier otra forma reformado en cualquier momento, el "Contrato de Fideicomiso") celebrado actualmente entre Macquarie Asset Management Mexico, S.A. de C.V., en su caracter de fideicomitente (el "Fideicomitente") y administrador (el "Administrador"); HSBC Mexico, S.A., Institucion de Banca Multiple, Grupo Financiero HSBC, Division Fiduciaria (el "Fiduciario Sustituto" o "HSBC"); y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como representante comun de los tenedores de los Certificados Bursa.tiles emitidos por el Contrato de Fideicomiso (el "Representante Comun"). Al respecto, en nuestro caracter de fiduciario sustituido, hacemos de su conocimiento que, conforme al Convenio de Sustitucion Fiduciaria de fecha 18 de julio de 2025 celebrado entre el Fiduciario Sustituido, el Fiduciario Sustituto, el Representante Comun y el Fideicomitente y Administrador, se llevara a cabo el canje del Titulo ante esa H. Institucion para el Deposito de Valores a partir del dia 9 de septiembre de 2025. Dicho canje se sustenta en virtud de la sustitucion de CIBanco, S.A., Institucion de Banca Multiple por HSBC Mexico, S.A., Institucion de Banca Multiple, Grupo Financiero HSBC, Division Fiduciaria.

FECHA: 01/09/2025

OBSERVACIONES