

FECHA: 03/10/2025

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	FSHOP
RAZÓN SOCIAL	CIBANCO,S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE
TIPO DE ASAMBLEA	CONTRATO DE FIDEICOMISO
FECHA DE CELEBRACIÓN	20/06/2013
SERIE	13

DERECHOS

TIPO DE DERECHO			
CANJE			
FECHA DE REGISTRO	FECHA DE PAGO	LUGAR DE PAGO	FECHA EXDATE
10/10/2025	13/10/2025	INDEVAL	10/10/2025

PROPORCIÓN

1 ACCION(ES) DE LA SERIE(S) NUEVA(S) '13' CUPON 0 X 1 ACCION(ES) DE LA SERIE(S) ANTERIOR(ES) '13' CUPON 0

AVISO A LOS TENEDORES

Hacemos referencia al oficio No. 153/1724/2025 de fecha 2 de octubre de 2025, por virtud del cual la Comisión Nacional Bancaria y de Valores resolvió actualizar la inscripción en el Registro Nacional de Valores ("RNV") de los certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios identificados con clave de pizarra FSHOP 13 (los "CBFIs"), emitidos por Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria, como fiduciario en el Fideicomiso Irrevocable número 6206 (antes F/00854) (según el mismo ha sido modificado y re-expresado parcial o totalmente de tiempo en tiempo, el "Contrato de Fideicomiso", y el fideicomiso ahí creado, el "Fideicomiso"), con motivo de (i) las resoluciones unánimes adoptadas fuera de sesión del comité técnico del Fideicomiso, de fecha 30 de junio de 2025, mediante las cuales se resolvió, entre otros, la remoción de CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, como fiduciario del Fideicomiso; (ii) las resoluciones unánimes adoptadas fuera de sesión del comité técnico del Fideicomiso, de fecha 3 de julio de 2025, mediante las cuales se resolvió, entre otros, la designación de Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria, como fiduciario sustituto; y (iii) las resoluciones adoptadas por la asamblea ordinaria y extraordinaria de tenedores celebrada el 12 de agosto de 2025 en la que se resolvió aprobar, entre otros, modificar los Documentos de Emisión (según dicho termino se define en el Contrato de Fideicomiso) con el objeto de sustituir cualesquier referencia a CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple (antes The Bank

Avisos de derechos de Tenedores Fibras / Fideicomisos Hipotecarios



FECHA: 03/10/2025

of New York Mellon, S.A., Institución de Banca Múltiple), como fiduciario y/o emisor, por Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria, así como llevar a cabo cualesquier actos y trámites que resulten aplicables o necesarios para actualizar la inscripción de los CBFIs en el RNV (la "Actualización de Inscripción").

Al respecto, hacemos de su conocimiento que, con motivo de la Actualización de Inscripción, el 13 de octubre de 2025 se pretende llevar a cabo el canje del título que ampara los CBFIs ante S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V.

Sin más por el momento, quedamos a sus órdenes para cualquier duda o comentario.

OBSERVACIONES