

FECHA: 15/10/2025

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

|                      |                                                                      |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------|
| CLAVE DE COTIZACIÓN  | FIBRAUP                                                              |
| RAZÓN SOCIAL         | BANCO ACTINVER, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO |
| TIPO DE ASAMBLEA     | TENEDORES                                                            |
| FECHA DE CELEBRACIÓN | 23/07/2025                                                           |
| SERIE                | 18                                                                   |

DERECHOS

|                   |               |               |              |
|-------------------|---------------|---------------|--------------|
| TIPO DE DERECHO   |               |               |              |
| CANJE             |               |               |              |
| FECHA DE REGISTRO | FECHA DE PAGO | LUGAR DE PAGO | FECHA EXDATE |
| 22/10/2025        | 23/10/2025    | S.D. INDEVAL  | 22/10/2025   |

PROPORCIÓN

1 ACCION(ES) DE LA SERIE(S) NUEVA(S) '18' CUPON 0 X 1 ACCION(ES) DE LA SERIE(S) ANTERIOR(ES) '18' CUPON 0

AVISO A LOS TENEDORES

Se hace referencia al (a) Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Administración identificado con el número 3218 celebrado con fecha 12 de junio de 2018, según el mismo sea modificado de tiempo en tiempo (el Fideicomiso Emisor), celebrado entre (i) Upsite México, S.A.P.I. de C.V., en su carácter de fideicomitente (en adelante, el Fideicomitente); (ii) Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, en su carácter de fiduciario (el Fiduciario), y (iii) CIBanco S.A., Institución de Banca Múltiple, en su carácter de representante común de los tenedores de los certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios que se emitan al amparo del Fideicomiso Emisor (en adelante, el Representante Común), con la comparecencia de Operadora Upsite, S.A.P.I. de C.V., en su carácter de administrador (el Administrador); (b) al contrato de administración con fecha 12 de junio de 2018, celebrado entre el Administrador y el Fiduciario (en adelante, el Contrato de Administración); (c) a la Asamblea General Ordinaria Anual de Tenedores de fecha 19 de marzo de 2025 (la Asamblea 2021), en la que se aprobó, entre otros, (I) la cancelación de los 2'812,868 (dos millones ochocientos doce mil ochocientos sesenta y ocho) CBFIS y (II) la modificación del título que ampara los Certificados Bursátiles, para reflejar la reducción del número de CBFIS amparado por dicho título y (III) a la asamblea extraordinaria de tenedores de fecha 23 de julio de 2025, en la que se aprobó, entre otras cosas, la sustitución de CI, Banco, S.A., Institución de Banca Múltiple como representante común de los tenedores de los CBFIS de conformidad con lo establecido por el oficio de autorización número 153/1742/2025, de fecha 14 de octubre de 2025, expedido por la CNBV y (II) llevar a cabo todos los actos y trámites que sean necesarios para formalizar la modificación del

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /  
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 15/10/2025

---

Se hace de su conocimiento que se llevará a cabo el canje del Título ante esa H. Institución para el Depósito de Valores el día 23 de octubre del 2025.

**OBSERVACIONES**