

FECHA: 15/10/2025

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	FIBRAUP
RAZÓN SOCIAL	BANCO ACTINVER, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO
TIPO DE ASAMBLEA	TENEDORES
FECHA DE CELEBRACIÓN	19/03/2025
SERIE	18

DERECHOS

TIPO DE DERECHO			
CANJE			
FECHA DE REGISTRO	FECHA DE PAGO	LUGAR DE PAGO	FECHA EXDATE
22/10/2025	23/10/2025	S.D. INDEVAL	22/10/2025

PROPORCIÓN

1 ACCION(ES) DE LA SERIE(S) NUEVA(S) '18' CUPON 0 X 1 ACCION(ES) DE LA SERIE(S) ANTERIOR(ES) '18' CUPON 0

AVISO A LOS TENEDORES

Se hace referencia al (a) Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Administración identificado con el número 3218 celebrado con fecha 12 de junio de 2018, según el mismo sea modificado de tiempo en tiempo (el "Fideicomiso Emisor"), celebrado entre (i) Upsite México, S.A.P.I. de C.V., en su carácter de fideicomitente (en adelante, el "Fideicomitente"); (ii) Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, en su carácter de fiduciario (el "Fiduciario"), y (iii) Altor Casa de Bolsa, S.A de C.V., en su carácter de representante común de los tenedores de los certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios que se emitan al amparo del Fideicomiso Emisor (en adelante, el "Representante Común"), con la comparecencia de Operadora Upsite, S.A.P.I. de C.V., en su carácter de administrador (el "Administrador"); (b) al contrato de administración con fecha 12 de junio de 2018, celebrado entre el Administrador y el Fiduciario (en adelante, el "Contrato de Administración"); (c) a la Asamblea General Ordinaria Anual de Tenedores de fecha 19 de marzo de 2025 (la "Asamblea Ordinaria"), en la que se aprobó, entre otros, i) la cancelación de 2'812,868 (dos millones ochocientos doce mil ochocientos sesenta y ocho) CBFIs recomprados mediante el Programa de Recompra ejecutado durante el ejercicio 2024 y, en consecuencia, la actualización de la inscripción en el RNV (la "Cancelación de los CBFIs"), y (ii) la modificación al Título que ampara los CBFIs actualmente depositado en S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V. ("Indeval") para reflejar la reducción del número de CBFIs amparado por dicho Título; y (d) a la Asamblea Extraordinaria de Tenedores de fecha 23 de julio de 2025, (la "Asamblea Extraordinaria"), en la que se aprobó, entre otras cosas, la sustitución de CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple como representante común de los tenedores de los CBFIs, para los propósitos autorizados conforme al numeral anterior.

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 15/10/2025

Se hace de su conocimiento que se llevará a cabo el canje del Título ante esa H. Institución para el Depósito de Valores el día 23 de octubre del 2025.

OBSERVACIONES

sustituye al anterior.