

FECHA: 24/10/2025

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	FIHO
RAZÓN SOCIAL	BANCO MULTIVA S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO
TIPO DE ASAMBLEA	CONTRATO DE FIDEICOMISO
FECHA DE CELEBRACIÓN	31/07/2012
SERIE	12

DERECHOS

TIPO DE DERECHO			
REEMBOLSO			
FECHA DE REGISTRO	FECHA DE PAGO	LUGAR DE PAGO	FECHA EXDATE
31/10/2025	03/11/2025	INDEVAL	31/10/2025

NÚMERO DE TÍTULOS QUE RECIBEN EL PAGO

789194295

PROPORCIÓN

SERIE(S) '12' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 0.1500

GRUPOS DE RETENCIÓN

0

CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO

Otros Distribucion en Efectivo a realizarse que corresponde al reembolso de capital proveniente de la cuenta de depreciación de los activos por el periodo DEL 1 DE JULIO AL 30 DE SEPTIEMBRE 2025

AVISO A LOS TENEDORES

Las suscritas, Cristina Reus Medina y María Monserrat Uriarte Carlín, en nombre y en representación de Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva, División Fiduciaria (indistintamente la "Emisora" o el "Fiduciario Emisor"), como emisora de los certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios denominados "CBFIs", con clave de pizarra FIHO12 ("Los Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios"), emitidos al amparo del Contrato del Fideicomiso Irrevocable identificado bajo el número F/1596 de fecha 31 de julio de 2012 ("Contrato de Fideicomiso"). Asimismo, señalando como

Avisos de derechos de Tenedores Fibras / Fideicomisos Hipotecarios



FECHA: 24/10/2025

domicilio para oír y recibir toda clase de notificaciones con respecto al presente escrito, el ubicado en Plaza Campos Elíseos uno, Avenida General Mariano Escobedo No. 595, Colonia Rincón del Bosque, Bosque de Chapultepec, primera sección, alcaldía Miguel Hidalgo, Ciudad de México, código postal once mil quinientos ochenta teléfonos 55 5063 3900, comparecemos y exponemos:

Con la finalidad de dar cumplimiento a (i) la Cláusula 14 ("Distribuciones") del Contrato de Fideicomiso No. F/1596, así como del Prospecto correspondiente, por medio de la presente se informa la Distribución en Efectivo a realizarse que corresponde al reembolso de capital proveniente de la cuenta de depreciación de los activos por el periodo del 1° de julio al 30 de septiembre de 2025 mediante un pago en efectivo por importe en Moneda Nacional de Ps. \$118,379,144.25 (ciento dieciocho millones trescientos setenta y nueve mil ciento cuarenta y cuatro pesos 25/100 Moneda Nacional), que recibirá el día 3 de noviembre de 2025. Dicha cantidad se pagará mediante transferencia electrónica en la fecha señalada antes de las 10:00 horas a la cuenta bancaria a nombre de INDEVAL, con CLABE interbancaria: 90218001200120008.

Monto total para distribuirse por concepto de pago en efectivo (no genera retención de impuestos): \$118,379,144.25 (ciento dieciocho millones trescientos setenta y nueve mil ciento cuarenta y cuatro pesos 25/100 Moneda Nacional)

Número de CBFIS: 789,194,295

Monto de distribución por CBFIS por
concepto de pago en efectivo (no genera retención de impuestos): 0.1500 M.N.
(15.000000000000/100 Moneda Nacional)

Fecha de aviso de distribución: 24 de octubre de 2025

Fecha de ex-derecho: 31 de octubre de 2025

Fecha de registro: 31 de octubre de 2025

Fecha de distribución: 3 de noviembre de 2025

OBSERVACIONES