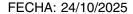
# Avisos de derechos de Tenedores Fibras / Fideicomisos Hipotecarios





#### **BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:**

CLAVE DE COTIZACIÓN	FIHO		
RAZÓN SOCIAL	BANCO MULTIVA S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO		
TIPO DE ASAMBLEA	CONTRATO DE FIDEICOMISO		
FECHA DE CELEBRACIÓN	31/07/2012		
SERIE	12		

### **DERECHOS**

-----

TIPO DE DERECHO					
REEMBOLSO					
FECHA DE REGISTRO	FECHA DE PAGO	LUGAR DE PAGO	FECHA EXDATE		

 FECHA DE REGISTRO
 FECHA DE PAGO
 LUGAR DE PAGO
 FECHA EXDATE

 31/10/2025
 03/11/2025
 INDEVAL
 31/10/2025

## **NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN EL PAGO**

789194295

#### PROPORCIÓN

SERIE(S) '12' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 0.1500

#### GRUPOS DE RETENCIÓN

Λ

## CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO

Otros Distribucion en Efectivo a realizarse que corresponde al reembolso de capital proveniente de la cuenta de depreciación de los activos por el periodo DEL 1 DE JULIO AL 30 DE SEPTIEMBRE 2025

#### **AVISO A LOS TENEDORES**

Las suscritas, Cristina Reus Medina y María Monserrat Uriarte Carlín, en nombre y en representación de Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva, División Fiduciaria (indistintamente la "Emisora" o el "Fiduciario Emisor"), como emisora de los certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios denominados "CBFIs", con clave de pizarra FIHO12 ("Los Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios"), emitidos al amparo del Contrato del Fideicomiso Irrevocable identificado bajo el número F/1596 de fecha 31 de julio de 2012 ("Contrato de Fideicomiso"). Asimismo, señalando como

# Avisos de derechos de Tenedores Fibras / Fideicomisos Hipotecarios



FECHA: 24/10/2025

domicilio para oír y recibir toda clase de notificaciones con respecto al presente escrito, el ubicado en Plaza Campos Elíseos uno, Avenida General Mariano Escobedo No. 595, Colonia Rincón del Bosque, Bosque de Chapultepec, primera sección, alcaldía Miguel Hidalgo, Ciudad de México, código postal once mil quinientos ochenta teléfonos 55 5063 3900, comparecemos y exponemos:

Con la finalidad de dar cumplimiento a (i) la Cláusula 14 ("Distribuciones") del Contrato de Fideicomiso No. F/1596, así como del Prospecto correspondiente, por medio de la presente se informa la Distribución en Efectivo a realizarse que corresponde al reembolso de capital proveniente de la cuenta de depreciación de los activos por el periodo del 1° de julio al 30 de septiembre de 2025 mediante un pago en efectivo por importe en Moneda Nacional de Ps. \$118,379,144.25 (ciento dieciocho millones trescientos setenta y nueve mil ciento cuarenta y cuatro pesos 25/100 Moneda Nacional), que recibirá el día 3 de noviembre de 2025. Dicha cantidad se pagará mediante transferencia electrónica en la fecha señalada antes de las 10:00 horas a la cuenta bancaria a nombre de INDEVAL, con CLABE interbancaria: 90218001200120008.

Monto total para distribuirse por concepto de pago en efectivo (no genera retención de impuestos): \$118,379,144.25 (ciento dieciocho millones trescientos setenta y nueve mil ciento cuarenta y cuatro pesos 25/100 Moneda Nacional)

Número de CBFIS: 789,194,295 Monto de distribución por CBFI por

concepto de pago en efectivo (no genera retención de impuestos): 0.1500 M.N.

(15.000000000001100 Moneda Nacional)

Fecha de aviso de distribución: 24 de octubre de 2025

Fecha de ex-derecho: 31 de octubre de 2025 Fecha de registro: 31 de octubre de 2025 Fecha de distribución: 3 de noviembre de 2025

### **OBSERVACIONES**