

FECHA: 30/10/2025

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	NEXT
RAZÓN SOCIAL	BANCO ACTINVER, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO
TIPO DE ASAMBLEA	SESION DE COMITE TECNICO
FECHA DE CELEBRACIÓN	16/10/2025
SERIE	25

DERECHOS

TIPO DE DERECHO			
DISTRIBUCION DE EFECTIVO			
FECHA DE REGISTRO	FECHA DE PAGO	LUGAR DE PAGO	FECHA EXDATE
07/11/2025	10/11/2025	S.D. INDEVAL	07/11/2025

NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN EL PAGO

198147713

PROPORCIÓN

SERIE(S) '25' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 0.95000000000000

DISTRIBUCIÓN

TIPO DE DISTRIBUCIÓN	IMPORTE
REEMBOLSO DE CAPITAL	0.9500000000

GRUPOS DE RETENCIÓN

0

CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO

Cuenta de Utilidad Fiscal Neta 2025

AVISO A LOS TENEDORES

Se hace referencia al contrato de fideicomiso irrevocable identificado bajo el número 7401, de fecha 13 de octubre de 2023, el cual ha sido modificado por primera ocasión mediante convenio modificadorio de fecha 8 de noviembre de 2023, por segunda ocasión, mediante convenio modificadorio y reexpresión de fecha 22 de diciembre de 2023, por tercera ocasión, mediante

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 30/10/2025

convenio modificatorio y reexpresión de fecha 20 de diciembre de 2024, por cuarta ocasión, mediante convenio modificatorio de fecha 6 de mayo de 2025, por quinta ocasión, mediante convenio modificatorio de fecha 4 de julio de 2025 y por sexta ocasión mediante convenio modificatorio de fecha 24 de octubre de 2025 (en lo sucesivo "Fibra NEXT"), según el mismo ha sido o sea modificado de tiempo en tiempo.

Total Distribución por reembolso de capital \$188,240,327.35
Utilidad por CBFi 0.95000000000000
Utilidad por CBFi vía Resultado Fiscal 0
Utilidad por CBFi vía Reembolso de Capital 0.95000000000000
Total de CBFi's en circulación 198,147,713
Fecha ex-derecho 07 de noviembre de 2025
Fecha registro 07 de noviembre de 2025
Fecha de pago 10 de noviembre de 2025

OBSERVACIONES