

FECHA: 10/11/2025

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	DANHOS
RAZÓN SOCIAL	BANCO NACIONAL DE MÉXICO, S.A., INTEGRANTE DEL GRUPO FINANCIERO
TIPO DE ASAMBLEA	SESION DE COMITE TECNICO
FECHA DE CELEBRACIÓN	23/10/2025
SERIE	13

DERECHOS

TIPO DE DERECHO			
DISTRIBUCION DE EFECTIVO			
FECHA DE REGISTRO	FECHA DE PAGO	LUGAR DE PAGO	FECHA EXDATE
12/11/2025	13/11/2025	S.D. INDEVAL	12/11/2025

NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN EL PAGO

1604073701

PROPORCIÓN

SERIE(S) '13' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 0.2519257760837

DISTRIBUCIÓN

TIPO DE DISTRIBUCIÓN	IMPORTE
RESULTADO FISCAL	0.251925776

GRUPOS DE RETENCIÓN

0

CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO

Otros Resultado fiscal por el período comprendido entre el día 1° de Jjulio de 2025 al 30 de septiembre de 2025

Avisos de derechos de Tenedores Fibras / Fideicomisos Hipotecarios



FECHA: 10/11/2025

TIPO DE DERECHO			
REEMBOLSO			
FECHA DE REGISTRO	FECHA DE PAGO	LUGAR DE PAGO	FECHA EXDATE
12/11/2025	13/11/2025	S.D. INDEVAL	12/11/2025

NÚMERO DE TÍTULOS QUE RECIBEN EL PAGO

1604073701

PROPORCIÓN

SERIE(S) '13' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 0.1980742239162

GRUPOS DE RETENCIÓN

0

CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO

Otros s Reembolso de aportaciones de los FideicomisarioS

AVISO A LOS TENEDORES

Al público inversionista:

Se les informa que en términos de la Cláusula Décimo Cuarta del Contrato de Fideicomiso irrevocable identificado con el número 17416-3 (el "Fideicomiso"), constituido con Banco Nacional de México, S.A., Integrante del Grupo Financiero Banamex, en su carácter de fiduciario, el próximo día 13 de noviembre de 2025 (la "Fecha de Distribución"), se realizará una Distribución de Efectivo (según dicho término se define en el Fideicomiso), como se indica a continuación:

Del 100% del resultado fiscal por el período comprendido entre el día 1° de julio de 2025 al 30 de septiembre de 2025, la cantidad de \$404,107,512.02 M.N. (Cuatrocientos cuatro millones ciento siete mil quinientos doce pesos 02/100 Moneda Nacional), que equivale a \$0.2519257760837760 Pesos, Moneda Nacional, por cada certificado emitido con derechos económicos.

Una distribución de reembolso de aportaciones de los Fideicomisarios por una cantidad de \$317,725,653.43 M.N. (Trescientos diecisiete millones setecientos veinticinco mil seiscientos cincuenta y tres pesos 43/100 Moneda Nacional), que equivale a \$0.1980742239162240 pesos, Moneda Nacional, por cada certificado emitido con derechos económicos.

De conformidad con lo anterior, en la Fecha de Distribución se realizará una Distribución de Efectivo que asciende a la cantidad de \$721,833,165.45 (Setecientos veintiún millones ochocientos treinta y tres mil ciento sesenta y cinco pesos 45/100 Moneda Nacional), equivalente a \$0.45 Pesos, Moneda Nacional, por cada uno de los 1,604,073,701 (Mil seiscientos cuatro millones setenta y tres mil setecientos un) títulos emitidos y con derechos económicos.

Avisos de derechos de Tenedores Fibras / Fideicomisos Hipotecarios



FECHA: 10/11/2025

Atentamente,

Banco Nacional de México, S.A., integrante del Grupo Financiero Banamex,
División Fiduciaria, actuando exclusivamente
en su carácter de fiduciario del Fideicomiso 17416-3.

OBSERVACIONES

SUSTITUYE AL ANTERIOR