

FECHA: 13/11/2025

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

|                      |                                                                      |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------|
| CLAVE DE COTIZACIÓN  | NEXT                                                                 |
| RAZÓN SOCIAL         | BANCO ACTINVER, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO |
| TIPO DE ASAMBLEA     | CONTRATO DE FIDEICOMISO                                              |
| FECHA DE CELEBRACIÓN | 13/10/2023                                                           |
| SERIE                | 25                                                                   |

DERECHOS

|                   |               |               |              |
|-------------------|---------------|---------------|--------------|
| TIPO DE DERECHO   |               |               |              |
| CANJE             |               |               |              |
| FECHA DE REGISTRO | FECHA DE PAGO | LUGAR DE PAGO | FECHA EXDATE |
| 20/11/2025        | 21/11/2025    | SD INDEVAL    | 20/11/2025   |

PROPORCIÓN

1 ACCION(ES) DE LA SERIE(S) NUEVA(S) '25' CUPON 0 X 1 ACCION(ES) DE LA SERIE(S) ANTERIOR(ES) '25' CUPON 0

AVISO A LOS TENEDORES

Hacemos referencia: (i) a la emisión de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios con clave de pizarraNEXT 25'(los "CBFIs") emitidos por Banco Actinver,S.A, Institución de Banca Múltiple, Grpfo Financiero Actinver en su carácter de fiduciario del fideicomiso irrevocable identificado bajo el número 7401, (la"E!!!!gl4" y el "Fideicomiso", respectivamente) y (ii) al trimit: de acLualización de la inscripciOn de tos Cgfk en el Registro Nacional de Valores, con motivo de: (a) la ertrisión de 474,726,62-0 (cüatrocientos setenta y cuatro millones setecientos veintiséis mil seiscientos veinte) CBFIs y (b) la zusütución de Nearshoring Experts & Technology, s.C' por 2401 Next Management, s.c. como administrador del patrimonio del Fideicomiso. Derivado de 1o anterior, con fundamento en lo dispuesto en la fracción IV del artículo 34 de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Emisoras de Valores y otros Participantes del Mercaáo de Valores, en este acto notificamos que el próximo 21 de noviembre de 2025 será efectuado el canje del macroftulo que actualmente está depositado ante el S.D. Indeval Institución para el DepOsito de Valores, S.A de C.V. y que ampara 272,876,828 (doscientos setenta y dos millones ochocientos setenta y seis mil ochocientos veintiocho) CBFIs, por el diverso que: (i) amPara 747,603,448 (setecientos cuarenta y siete millones seiscientos tres mil cuatrocientos cuatenta y ocho) CBFIs y (ii) refleja a241-I.Next Máagementf S.C. como administrador del patrimonio del Fideicomiso.

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /  
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 13/11/2025

---

Por lo anteriormente expuesto, atentamente solicitamos se sirvan a:  
PRIMERO. Tenernos por presentado en los términos del presente escrito, en nombre y  
representación de la Emisora.

**OBSERVACIONES**