

FECHA: 14/11/2025

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	NEXT
RAZÓN SOCIAL	BANCO ACTINVER, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO
TIPO DE ASAMBLEA	CONTRATO DE FIDEICOMISO
FECHA DE CELEBRACIÓN	13/10/2023
SERIE	25

DERECHOS

TIPO DE DERECHO			
CANJE			
FECHA DE REGISTRO	FECHA DE PAGO	LUGAR DE PAGO	FECHA EXDATE
20/11/2025	21/11/2025	SD INDEVAL	20/11/2025

PROPORCIÓN

1 ACCION(ES) DE LA SERIE(S) NUEVA(S) '25' CUPON 0 X 1 ACCION(ES) DE LA SERIE(S) ANTERIOR(ES) '25' CUPON 0

AVISO A LOS TENEDORES

Hacemos referencia: (i) a la emisión de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios con clave de pizarra NEXt 25'(los "CBFIs") emitidos por Banco Actinver,S.A, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver en su carácter de fiduciario del fideicomiso irrevocable identificado bajo el número 7401, (la"Emisora y el "Fideicomiso", respectivamente) y (ii) al trámite de actualización de la inscripción de los CBFIs en el Registro Nacional de Valores, con motivo de: (a) la emision de 474,726,62-0 (cuatrocientos setenta y cuatro millones setecientos veintiséis mil seiscientos veinte) CBFIs y (b) la sustitucion de Nearshoring Experts & Technology, s.C' por 2401 Next Management, s.c. como administrador del patrimonio del Fideicomiso.

Derivado de 1o anterior, con fundamento en lo dispuesto en la fracción IV del artículo 34 de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Emisoras de Valores y otros Participantes del Mercado de Valores, en este acto notificamos que el próximo 21 de noviembre de 2025 será efectuado el canje del macrotítulo que actualmente está depositado ante el S.D. Indeval Institución para el depósito de Valores, S.A de C.V. y que ampara 272,876,828 (doscientos setenta y dos millones ochocientos setenta y seis mil ochocientos veintiocho) CBFIs, por el diverso que: (i) ampara 747,603,448 (setecientos cuarenta y siete millones seiscientos tres mil cuatrocientos cuarenta y ocho) CBFIs y (ii) refleja a241-I.Next Mánagemenf S.C. como administrador del patrimonio del Fideicomiso.

Por lo anteriormente expuesto, atentamente solicitamos se sirvan a:
PRIMERO. Tenernos por presentado en los términos del presente escrito, en nombre y

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 14/11/2025

representación de la Emisora.

OBSERVACIONES

SUSTITUYE AL ANTERIOR