

FECHA: 18/11/2025

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

|                      |                                                                     |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------|
| CLAVE DE COTIZACIÓN  | FINN                                                                |
| RAZÓN SOCIAL         | BANCO MULTIVA S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO |
| TIPO DE ASAMBLEA     | CONTRATO DE FIDEICOMISO                                             |
| FECHA DE CELEBRACIÓN | 22/10/2012                                                          |
| SERIE                | 13                                                                  |

DERECHOS

|                          |               |               |              |
|--------------------------|---------------|---------------|--------------|
| TIPO DE DERECHO          |               |               |              |
| DISTRIBUCION DE EFECTIVO |               |               |              |
| FECHA DE REGISTRO        | FECHA DE PAGO | LUGAR DE PAGO | FECHA EXDATE |
| 25/11/2025               | 26/11/2025    | INDEVAL       | 25/11/2025   |

NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN EL PAGO

726892830

PROPORCIÓN

SERIE(S) '13' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 0.0903344927752

DISTRIBUCIÓN

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| TIPO DE DISTRIBUCIÓN | IMPORTE     |
| REEMBOLSO DE CAPITAL | 0.090334493 |

GRUPOS DE RETENCIÓN

0

CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO

Otros Otra cuenta de distribucion

AVISO A LOS TENEDORES

Hago referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable Identificado con el Número DB/1616, de fecha 23 de octubre de 2012 (el "Fideicomiso"), en el que: Administradora de Activos Fibra Inn, Sociedad Civil actúa como fideicomitente, Banco Multiva, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple Grupo Financiero Multiva, División Fiduciaria actúa como fiduciario, y Masari

## **Avisos de derechos de Tenedores Fibras / Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 18/11/2025

Casa de Bolsa, Sociedad Anónima actúa como representante común de los tenedores de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios, según dicho contrato ha sido modificado de tiempo en tiempo, así como también la sesión del Comité Técnico del Fideicomiso, celebrada el 28 de octubre de 2025.

Los términos inicializados con mayúscula utilizados en la presente que no se encuentren definidos en la misma tendrán el significado que se establece en la cláusula primera del contrato de Fideicomiso.

De acuerdo a la sesión del Comité Técnico a la que se hace referencia, le notifico que se aprobó el pago de una Distribución a los Tenedores de los Certificados Bursátiles Fiduciarios de Fibra Inn correspondiente al tercer trimestre de 2025.

Esta Distribución en Efectivo proveniente de Reembolso de Capital por el periodo del 1 de julio de 2025 al 30 de septiembre de 2025 mediante un pago en efectivo el próximo 26 de noviembre de 2025, por un importe total en moneda nacional de \$65,663,495.10 (Sesenta y cinco millones seiscientos sesenta y tres mil cuatrocientos noventa y cinco 10/100 M.N.)

A continuación, se detallan las fechas relevantes a considerar para esta Distribución:

- Fecha ex derecho 25 de noviembre de 2025
- Fecha registro 25 de noviembre de 2025
- Fecha de pago 26 de noviembre de 2025

La Distribución por CBFi proviene en su totalidad del reembolso de capital, como sigue:

|                                             |                          |
|---------------------------------------------|--------------------------|
| Distribución total:                         | 65,663,495.10            |
| Número de CBFis con derecho a distribución: | 726,892,830              |
| Importe para distribuir por CBFi:           | Ps. 0.090334492775228000 |
| Valor Teórico por CBFi:                     | Ps. 10.7362442961502000  |

Atentamente

BANCO MULTIVA, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE COMO CAUSAHABIENTE FINAL DE CIBANCO, S.A.  
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLES.A.I.B.M., DIVISION FIDUCIARIA, en su carácter de FIDUCIARIO en el FIDEICOMISO  
DB/1616 FINN 13 Fibra.

### **OBSERVACIONES**