

FECHA: 25/11/2025

**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:**

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>CLAVE DE COTIZACIÓN</b>  | FSITES   |
| <b>RAZÓN SOCIAL</b>         | BANCO ACTINVER, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO |
| <b>TIPO DE ASAMBLEA</b>     | SESION DE COMITE TECNICO   |
| <b>FECHA DE CELEBRACIÓN</b> | 22/10/2025   |
| <b>SERIE</b>                | 20   |

**DERECHOS**

| <b>TIPO DE DERECHO</b>   |                      |                      |                     |
|--------------------------|----------------------|----------------------|---------------------|
| DISTRIBUCION DE EFECTIVO |                      |                      |                     |
| <b>FECHA DE REGISTRO</b> | <b>FECHA DE PAGO</b> | <b>LUGAR DE PAGO</b> | <b>FECHA EXDATE</b> |
| 01/12/2025               | 02/12/2025           | S.D. INDEVAL         | 01/12/2025          |

**NÚMERO DE TÍTULOS QUE RECIBEN EL PAGO**

3386768698

**PROPORCIÓN**

SERIE(S) '20' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 0.1476333474723

**DISTRIBUCIÓN**

| <b>TIPO DE DISTRIBUCIÓN</b> | <b>IMPORTE</b>  |
|-----------------------------|-----------------|
| REEMBOLSO DE CAPITAL        | 0.1476333474723 |

**GRUPOS DE RETENCIÓN**

0

**CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO**

Otros Reembolso de Capital

**AVISO A LOS TENEDORES**

Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria, en su carácter de fiduciario de los CBFIs identificados con clave de pizarra "FSITES 20" por medio de la presente hace del conocimiento al público inversionista que FSITES, que conforme a la instrucción recibida del Administrador, previa aprobación del Comité Técnico en su

FECHA: 25/11/2025

---

sesión del 23 de julio de 2025, se realizará una Distribución en efectivo conforme a la "Sección 12.1 Distribuciones" de la cláusula décima segunda del Contrato del Fideicomiso.

Derivado de lo anterior, se efectuará una distribución por concepto de Distribución de Reembolso de capital, mediante un pago en efectivo el cual se efectuará el próximo 02 de diciembre de 2025, considerando un factor de \$ 0.1476333474723 por CBFI, por 3,386,768,698 (tres mil trescientos ochenta y seis millones setecientos sesenta y ocho mil seiscientos noventa y ocho Certificados) CBFIs en circulación, dando un importe en Moneda Nacional de \$ 500,000,000.00 (Quinientos Millones de pesos 00/100 M.N.).

Distribución de Resultado Fiscal \$ 500,000,000.00  
Monto a Distribuir por cada CBFI's \$0.1476333474723  
Total de CBFI's en circulación 3,386,768,698  
Fecha Ex Derecho 01 de diciembre de 2025  
Fecha de Registro 01 de diciembre de 2025  
Fecha de Pago 02 de diciembre de 2025

## **OBSERVACIONES**