

FECHA: 17/12/2025

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	FMTY
RAZÓN SOCIAL	BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO
TIPO DE ASAMBLEA	SESION DE COMITE TECNICO
FECHA DE CELEBRACIÓN	14/10/2025
SERIE	14

DERECHOS

TIPO DE DERECHO			
DISTRIBUCION DE EFECTIVO			
FECHA DE REGISTRO	FECHA DE PAGO	LUGAR DE PAGO	FECHA EXDATE
24/12/2025	26/12/2025	INDEVAL	24/12/2025

NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN EL PAGO

2438674664

PROPORCIÓN

SERIE(S) '14' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 0.0504465814223

DISTRIBUCIÓN

TIPO DE DISTRIBUCIÓN	IMPORTE
RESULTADO FISCAL	0.050446581

GRUPOS DE RETENCIÓN

0

CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO

Otros RESULTADO FISCAL GENERADO DE SEPTIEMBRE 2025: MXN \$123,022,800.00

FECHA: 17/12/2025

TIPO DE DERECHO			
REEMBOLSO			
FECHA DE REGISTRO	FECHA DE PAGO	LUGAR DE PAGO	FECHA EXDATE
24/12/2025	26/12/2025	INDEVAL	24/12/2025

NÚMERO DE TÍTULOS QUE RECIBEN EL PAGO

2438674664

PROPORCIÓN

SERIE(S) '14' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 0.0336310542815

GRUPOS DE RETENCIÓN

0

CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO

Otros REEMBOLSO DE CAPITAL GENERADO DE SEPTIEMBRE 2025: MXN \$82,015,200.00

AVISO A LOS TENEDORES

"AVISO DE DISTRIBUCION DE EFECTIVO PROVENIENTE DE RESULTADO FISCAL Y REEMBOLSO DE CAPITAL A LOS TENEDORES DE FIBRA MTY"

BANCO INVEX, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, FIDUCIARIO, EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO F/2157, BAJO EL CUAL SE EMITIERON LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS INMOBILIARIOS ("CBFIS") FMTY 14 ("FIBRA MTY") POR MEDIO DE LA PRESENTE HACE DEL CONOCIMIENTO AL PÚBLICO INVERSIONISTA QUE CON FECHA 26 DE DICIEMBRE DE 2025, SE EFECTUARÁ LA DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO POR RESULTADO FISCAL Y REEMBOLSO DE CAPITAL GENERADA EN EL PERIODO DEL SEPTIEMBRE 2025:

DISTRIBUCIÓN PROVENIENTE DE RESULTADO FISCAL: MXN\$ \$123,022,800.00
CBFIS EN CIRCULACIÓN EN LA FECHA DE REGISTRO: 2,438,674,664
DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO POR CBFI A LA FECHA DE REGISTRO: MXN\$ 0.0504465814223098

DISTRIBUCIÓN PROVENIENTE DE REEMBOLSO DE CAPITAL: MXN \$82,015,200.00
CBFIS EN CIRCULACIÓN EN LA FECHA DE REGISTRO: 2,438,674,664
DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO POR CBFI A LA FECHA DE REGISTRO: MXN\$ 0.0336310542815399

LAS FECHAS RELEVANTES QUE CONSIDERAR PARA LA DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO DE SEPTIEMBRE 2025 SON:

FECHA: 17/12/2025

FECHA EX-DERECHO: 24 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE REGISTRO: 24 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE PAGO: 26 DE DICIEMBRE DE 2025

ASIMISMO, SE LES INFORMA QUE AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 EL VALOR TEÓRICO DE FIBRA MTY ES DE MXN \$ 12.482202177903097 POR CBFÍ.

A CONTINUACIÓN, SE DETALLA EL CÁLCULO DE DICHO VALOR TEÓRICO, CON BASE EN LA INFORMACIÓN FINANCIERA DE FIBRA MTY AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025:

PATRIMONIO CONTRIBUIDO	28,667,288,000.00
(+) RESULTADOS ACUMULADOS	1,795,201,000.00
(+) VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	(34,941,000.00)
(=) TOTAL DEL PATRIMONIO	30,427,548,000.00
(/) NO. DE CBFIS EN CIRCULACIÓN	2,437,674,664
(=) VALOR TEÓRICO	MXN\$12.482202177903097

OBSERVACIONES