

FECHA: 18/12/2025

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	FIBRAUP
RAZÓN SOCIAL	BANCO ACTINVER, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO
TIPO DE ASAMBLEA	SESION DE COMITE TECNICO
FECHA DE CELEBRACIÓN	24/10/2025
SERIE	18

DERECHOS

TIPO DE DERECHO			
DISTRIBUCION DE EFECTIVO			
FECHA DE REGISTRO	FECHA DE PAGO	LUGAR DE PAGO	FECHA EXDATE
26/12/2025	29/12/2025	S.D. INDEVAL	26/12/2025

NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN EL PAGO

50815551

PROPORCIÓN

SERIE(S) '18' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A USD \$ 0.550000000

DISTRIBUCIÓN

TIPO DE DISTRIBUCIÓN	IMPORTE
REEMBOLSO DE CAPITAL	0.550000000

GRUPOS DE RETENCIÓN

0

CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO

Otros Reembolso de Capital

Avisos de derechos de Tenedores Fibras / Fideicomisos Hipotecarios



FECHA: 18/12/2025

TIPO DE DERECHO			
DISTRIBUCION DE EFECTIVO			
FECHA DE REGISTRO	FECHA DE PAGO	LUGAR DE PAGO	FECHA EXDATE
26/12/2025	30/04/2026	S.D. INDEVAL	26/12/2025

NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN EL PAGO

50815551

PROPORCIÓN

SERIE(S) '18' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A USD \$ 0.550000000

DISTRIBUCIÓN

TIPO DE DISTRIBUCIÓN	IMPORTE
REEMBOLSO DE CAPITAL	0.550000000

GRUPOS DE RETENCIÓN

0

CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO

Otros reembolso de capital

AVISO A LOS TENEDORES

Fibra Upsite ("Upsite") (BMV: FIBRAUP18), vehículo inmobiliario especializado en el desarrollo, arrendamiento y administración de bienes inmuebles industriales, informa al público inversionista que, en cumplimiento de los acuerdos adoptados por los Comités Técnicos de fechas 16 de junio de 2025, 24 de julio de 2025 y 24 de octubre de 2025, los CBFIs emitidos por Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria, en su carácter de fiduciario del Fideicomiso Irrevocable de Administración número 3218, efectuarán reembolso de capital a los tenedores de Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (CBFIs) en dos pagos conforme a lo siguiente:

Primer Pago

Fecha de Registro: 26 de diciembre de 2025

Fecha de Pago: 29 de diciembre de 2025

Fecha Ex-Date: 26 de diciembre de 2025

Monto total: USD\$27,948,553.05 (Veintisiete millones novecientos cuarenta y ocho mil quinientos cincuenta y tres dólares de los Estados Unidos de América 05/100).

Monto por CBFI: USD\$0.55 (Cincuenta y cinco centavos de dólar).

Número total de CBFIs que reciben pago: 50,815,551 (cincuenta millones ochocientos quince mil quinientos cincuenta y un CBFIs)

Avisos de derechos de Tenedores Fibras / Fideicomisos Hipotecarios



FECHA: 18/12/2025

Segundo Pago

Fecha de Registro: 26 de diciembre de 2025

Fecha de Pago: 30 de abril de 2026

Fecha Ex-Date: 26 de diciembre de 2025

Monto total: USD\$27,948,553.05 (Veintisiete millones novecientos cuarenta y ocho mil quinientos cincuenta y tres dólares de los Estados Unidos de América 05/100).

Monto por CBFi: USD\$0.55 (Cincuenta y cinco centavos de dólar).

Número total de CBFIs que reciben pago: 50,815,551 (cincuenta millones ochocientos quince mil quinientos cincuenta y un CBFIs)

OBSERVACIONES

La segunda parte del reembolso está sujeta a la condición suspensiva de llevar a cabo una ampliación de capital conforme a los acuerdos adoptados por los Comités Técnicos en las fechas mencionadas, por lo que la fecha de pago correspondiente podrá ser modificada