

FECHA: 21/01/2026

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	FIBRAMQ
RAZÓN SOCIAL	HSBC MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC
TIPO DE ASAMBLEA	CONTRATO DE FIDEICOMISO
FECHA DE CELEBRACIÓN	14/11/2012
SERIE	12

DERECHOS

TIPO DE DERECHO			
DISTRIBUCION DE EFECTIVO			
FECHA DE REGISTRO	FECHA DE PAGO	LUGAR DE PAGO	FECHA EXDATE
29/01/2026	30/01/2026	S.D. INDEVAL	29/01/2026

NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN EL PAGO

797311397

PROPORCIÓN

SERIE(S) '12' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 0.6125

DISTRIBUCIÓN

TIPO DE DISTRIBUCIÓN	IMPORTE
RESULTADO FISCAL	0.612500000

GRUPOS DE RETENCIÓN

0

CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO

Otros DISTRIBUCIÓN CORRESPONDIENTE AL RESULTADO FISCAL DEL AÑO 2025 y 2026

AVISO A LOS TENEDORES

"AVISO DE DISTRIBUCIÓN A LOS TENEDORES DE FIBRA MACQUARIE MÉXICO.

FECHA: 21/01/2026

NOTA IMPORTANTE: Los destinatarios de este documento no deberán considerar su contenido como asesoría legal, fiscal o de inversión y se les aconseja consultar a sus propios asesores profesionales en dichos ámbitos. HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria, en su carácter de fiduciario del Fideicomiso Irrevocable número F/1622 conocido como FIBRA Macquarie México (BMV: FIBRAMQ 12), por medio de la presente hace del conocimiento al público inversionista que FIBRA Macquarie México efectuará una distribución correspondiente al periodo del 1 de julio de 2025 al 30 de septiembre de 2025 mediante un pago en efectivo el día 30 de enero de 2026.

Por resultado fiscal correspondiente al año 2025 se distribuirá un pago con un factor de MX\$0.0029911 (cero punto cero cero dos nueve nueve uno uno, Moneda Nacional) por Certificado Bursátil Fiduciario Inmobiliario ("CBFI"), por 797,311,397 (setecientos noventa y siete millones trescientos once mil trescientos noventa y siete) CBFIs en circulación, dando un importe en Moneda Nacional de \$2,384,838.1196 (dos millones trescientos ochenta y cuatro mil ochocientos treinta y ocho punto mil ciento noventa y seis pesos, Moneda Nacional).

Por resultado fiscal correspondiente al año 2026 se distribuirá un pago con un factor de MX\$0.6095089 (cero punto seis cero nueve cinco cero ocho nueve, Moneda Nacional) por Certificado Bursátil Fiduciario Inmobiliario ("CBFI"), por 797,311,397 (setecientos noventa y siete millones trescientos once mil trescientos noventa y siete) CBFIs en circulación, dando un importe en Moneda Nacional de \$485,968,392.5429 (Cuatrocientos ochenta y cinco millones novecientos sesenta y ocho mil trescientos noventa y dos punto cinco mil cuatrocientos veintinueve pesos, Moneda Nacional).

De conformidad con lo anterior, en la fecha de distribución se realizará un pago total (incluye distribución por resultado fiscal del 2025 y distribución por resultado fiscal del 2026) con un factor que asciende a MX\$0.6125 (cero punto seis uno dos cinco, Moneda Nacional) por Certificado Bursátil Fiduciario Inmobiliario ("CBFI"), por 797,311,397 (setecientos noventa y siete millones trescientos once mil trescientos noventa y siete) CBFIs en circulación, dando un importe en Moneda Nacional de \$488,353,230.6625 (cuatrocientos ochenta y ocho millones trescientos cincuenta y tres mil doscientos treinta punto seis mil seiscientos veinticinco pesos, Moneda Nacional).

Cabe mencionar que dicha distribución no constituye una amortización de ninguno de los CBFIs. Los CBFIs son no amortizables y sin expresión de valor nominal.

A continuación, se detallan las fechas relevantes a considerar para esta distribución:

Avisos de derechos de Tenedores Fibras / Fideicomisos Hipotecarios



FECHA: 21/01/2026

- Fecha ex-derecho: 29 de enero de 2026
- Fecha registro: 29 de enero de 2026
- Fecha de pago: 30 de enero de 2026

Se incluye para pronta referencia, un resumen que detalla la distribución por CBFi:

CONCEPTO: DISTRIBUCIÓN CORRESPONDIENTE AL
RESULTADO FISCAL DEL AÑO 2025
IMPORTE A DISTRIBUIR EN PESOS M.N.: \$2,384,838.1196
NO. DE CBFIS EN CIRCULACIÓN: 797,311,397
IMPORTE TOTAL EN PESOS M.N. A DISTRIBUIR POR CBFi:
\$0.0029911

CONCEPTO: DISTRIBUCIÓN CORRESPONDIENTE AL
RESULTADO FISCAL DEL AÑO 2026
IMPORTE A DISTRIBUIR EN PESOS M.N.: \$ 485,968,392.5429
NO. DE CBFIS EN CIRCULACIÓN: 797,311,397
IMPORTE TOTAL EN PESOS M.N. A DISTRIBUIR POR CBFi:
\$0.6095089

CONCEPTO: DISTRIBUCIÓN TOTAL (INCLUYE
DISTRIBUCIÓN POR RESULTADO FISCAL 2025 Y
DISTRIBUCIÓN POR RESULTADOS FISCAL 2026)

IMPORTE A DISTRIBUIR EN PESOS M.N.: \$ 488,353,230.6625
NO. DE CBFIS EN CIRCULACIÓN: 797,311,397
IMPORTE TOTAL EN PESOS M.N. A DISTRIBUIR POR CBFi:
\$0.6125"

Macquarie Asset Management México, S.A. de C.V., como administrador de FIBRA Macquarie México.

OBSERVACIONES

-