

FECHA: 22/01/2026

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	FMTY
RAZÓN SOCIAL	BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO
TIPO DE ASAMBLEA	SESION DE COMITE TECNICO
FECHA DE CELEBRACIÓN	14/01/2026
SERIE	14

DERECHOS

TIPO DE DERECHO			
DISTRIBUCION DE EFECTIVO			
FECHA DE REGISTRO	FECHA DE PAGO	LUGAR DE PAGO	FECHA EXDATE
29/01/2026	30/01/2026	INDEVAL	29/01/2026

NÚMERO DE TÍTULOS QUE RECIBEN EL PAGO

2438674664

PROPORCIÓN

SERIE(S) '14' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 0.0816299947420

DISTRIBUCIÓN

TIPO DE DISTRIBUCIÓN	IMPORTE
RESULTADO FISCAL	0.0816299947420

GRUPOS DE RETENCIÓN

0

CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO

Otros RESULTADO FISCAL GENERADO DEL OCTUBRE 2025: MXN \$199,069,000.00

AVISO A LOS TENEDORES

"AVISO DE DISTRIBUCION DE EFECTIVO PROVENIENTE DE RESULTADO FISCAL A LOS TENEDORES DE FIBRA MTY"
BANCO INVEX, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, FIDUCIARIO, EN SU CARÁCTER
DE FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO F/2157, BAJO EL CUAL SE EMITIERON LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES

FECHA: 22/01/2026

FIDUCIARIOS INMOBILIARIOS ("CBFIS") FMTY 14 ("FIBRA MTY") POR MEDIO DE LA PRESENTE HACE DEL CONOCIMIENTO AL PÚBLICO INVERSIONISTA QUE CON FECHA 30 DE ENERO DE 2026, SE EFECTUARÁ LA DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO POR RESULTADO FISCAL GENERADA EN EL PERÍODO DEL OCTUBRE 2025:

DISTRIBUCIÓN PROVENIENTE DE RESULTADO FISCAL: MXN\$ 199,069,000.00

CBFIS EN CIRCULACIÓN EN LA FECHA DE REGISTRO: 2,438,674,664

DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO POR CBFIS A LA FECHA DE REGISTRO: MXN\$ 0.0816299947420949

LAS FECHAS RELEVANTES QUE CONSIDERAR PARA LA DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO DE OCTUBRE 2025 SON:

FECHA EX-DERECHO: 29 DE ENERO DE 2026

FECHA DE REGISTRO: 29 DE ENERO DE 2026

FECHA DE PAGO: 30 DE ENERO DE 2026

ASIMISMO, SE LES INFORMA QUE AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 EL VALOR TEÓRICO DE FIBRA MTY ES DE MXN \$ 12.482202177903097 POR CBFIS.

A CONTINUACIÓN, SE DETALLA EL CÁLCULO DE DICHO VALOR TEÓRICO, CON BASE EN LA INFORMACIÓN FINANCIERA DE FIBRA MTY AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025:

PATRIMONIO CONTRIBUIDO	28,667,288,000.00
(+) RESULTADOS ACUMULADOS	1,795,201,000.00
(+) VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	(34,941,000.00)
(=) TOTAL DEL PATRIMONIO	30,427,548,000.00
(/) NO. DE CBFIS EN CIRCULACIÓN	2,437,674,664
(=) VALOR TEÓRICO	MXN\$12.482202177903097

OBSERVACIONES