

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 30/01/2026

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	TERRA
RAZÓN SOCIAL	BANCO ACTINVER, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO
TIPO DE ASAMBLEA	CONTRATO DE FIDEICOMISO
FECHA DE CELEBRACIÓN	15/03/2013
SERIE	13

DERECHOS

TIPO DE DERECHO			
DISTRIBUCION DE EFECTIVO			
FECHA DE REGISTRO	FECHA DE PAGO	LUGAR DE PAGO	FECHA EXDATE
10/02/2026	11/02/2026	INDEVAL	10/02/2026

NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN EL PAGO

786262285

PROPORCIÓN

SERIE(S) '13' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 6.2598514006048

DISTRIBUCIÓN

TIPO DE DISTRIBUCIÓN	IMPORTE
RESULTADO FISCAL	6.259851401

GRUPOS DE RETENCIÓN

1

CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO

Cuenta de Utilidad Fiscal Neta 2025

AVISO A LOS TENEDORES

Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria, en su carácter de fiduciario de los CBFIs identificados con clave de pizarra "TERRA13" por medio de la presente hace del conocimiento al público inversionista que TERRA13 efectuará la Distribución en efectivo correspondiente al periodo comprendido del 1º de enero al 31

Avisos de derechos de Tenedores Fibras / Fideicomisos Hipotecarios



FECHA: 30/01/2026

de diciembre de 2025 mediante un pago en efectivo el cual se efectuará el próximo miércoles 11 de febrero de 2026, considerando un factor \$6.2598514006048 (Seis punto dos cinco nueve ocho cinco uno cuatro cero cero seis cero cuatro ocho) por CBFi, por 786,262,285 (setecientos ochenta y seis millones doscientos sesenta y dos mil doscientos ochenta y cinco) CBFIs en circulación, dando un importe en Moneda Nacional de \$4,921,885,066.00 (Cuatro mil novecientos veintiún millones ochocientos ochenta y cinco mil sesenta y seis pesos 00/100 MN).

Cabe mencionar que la presente distribución corresponde a resultado fiscal determinado por el ejercicio fiscal del 2025 y la cual se hace de conformidad con lo establecido en el artículo 187 fracción VI de la Ley del Impuesto sobre la Renta. No omitimos destacar que los CBFIs son No Amortizables, Sin Expresión de Valor Nominal.

A continuación, se detallan las fechas relevantes a considerar para esta distribución:

- Fecha ex-derecho: 10 de febrero de 2026.
- Fecha de registro: 10 de febrero de 2026
- Fecha de pago: 11 de febrero de 2026

Se incluye para pronta referencia, un resumen que detalla la distribución por CBFi:

Concepto

Importe total a Distribuir en MXN

No. de Certificados

Importe en MXP a Distribuir por Certificado Bursátil Fiduciario

Resultado Fiscal

\$4,921,885,066.00

786,262,285

\$6.2598514006048

Distribución Total

\$4,921,885,066.00

786,262,285

\$6.2598514006048

TF Administradora, S. de R.L. de C.V. como Subsidiara de Administración del Fideicomiso conocido como FIBRA TERRAFINA

OBSERVACIONES