

FECHA: 30/01/2026

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	FUNO
RAZÓN SOCIAL	BANCO ACTINVER, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO
TIPO DE ASAMBLEA	CONTRATO DE FIDEICOMISO
FECHA DE CELEBRACIÓN	05/02/2025
SERIE	11

DERECHOS

TIPO DE DERECHO			
DISTRIBUCION DE EFECTIVO			
FECHA DE REGISTRO	FECHA DE PAGO	LUGAR DE PAGO	FECHA EXDATE
06/02/2026	09/02/2026	SD INDEVAL	06/02/2026

NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN EL PAGO

3810649852

PROPORCIÓN

SERIE(S) '11' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 0.67000000000

DISTRIBUCIÓN

TIPO DE DISTRIBUCIÓN	IMPORTE
RESULTADO FISCAL	0.344045000
REEMBOLSO DE CAPITAL	0.325955000

FECHA: 30/01/2026

GRUPOS DE RETENCIÓN

0

CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO

Cuenta de Utilidad Fiscal Neta 2025

AVISO A LOS TENEDORES

Estimados,

Se hace referencia a (i) el contrato de fideicomiso irrevocable identificado bajo el número 1401, de fecha 10 de enero de 2011, el cual ha sido modificado mediante primer y segundo convenios modificatorios de fechas 2 de enero de 2011 y 17 de marzo de 2015, respectivamente; así como su compulsas de fecha 17 de marzo de 2015 (en lo sucesivo, el Fideicomiso FIBRA Uno) según el mismo sea modificado de tiempo en tiempo; (ii) el Convenio de Sustitución Fiduciaria del Fideicomiso FIBRA Uno celebrado el 20

de junio de 2018, protocolizado mediante escritura pública número 35,365 de fecha 28 de junio de 2018 (el Convenio de Sustitución); y (iii) las Resoluciones Unánimes tomadas fuera de sesión por el Comité Técnico del Fideicomiso FIBRA Uno de fecha 19 de febrero de 2018 (las Resoluciones Unánimes).

Con fundamento en la Cláusula Décima Cuarta del Contrato de Fideicomiso, la Cláusula Tercera inciso (i) del Contrato de Prestación de Servicios de Administración y Operación, y de conformidad con el Acta de Comité Técnico de fecha 30 de enero de

2026, por medio de la presente le solicitamos realicen los trámites correspondientes ante la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, la Bolsa Mexicana de Valores y el S.D. Indeval, S.A. de C.V. para informar la Distribución de Efectivo la transferencia de

fondos que se detalla a continuación:

Resultado Fiscal Neto del trimestre \$1,311,035,028.33

Reembolso de capital \$1,242,100,372.51

Total distribución \$2,553,135,400.84

Utilidad por CBFI 0.670000000000

Utilidad por CBFI vía Resultado Fiscal 0.344045000000

Utilidad por CBFI vía Reembolso de Capital 0.325955000000

Total de CBFI's en circulación 3,810,649,852

Fecha ex-derecho 6 de febrero de 2026

Fecha registro 6 de febrero de 2026

Fecha de pago 9 de febrero de 2026

OBSERVACIONES