

FECHA: 30/01/2026

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	NEXT
RAZÓN SOCIAL	BANCO ACTINVER, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO
TIPO DE ASAMBLEA	CONTRATO DE FIDEICOMISO
FECHA DE CELEBRACIÓN	16/10/2025
SERIE	25

DERECHOS

TIPO DE DERECHO			
DISTRIBUCION DE EFECTIVO			
FECHA DE REGISTRO	FECHA DE PAGO	LUGAR DE PAGO	FECHA EXDATE
06/02/2026	09/02/2026	SD INDEVAL	06/02/2026

NÚMERO DE TÍTULOS QUE RECIBEN EL PAGO

392403582

PROPORCIÓN

SERIE(S) '25' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 1.31276642882

DISTRIBUCIÓN

TIPO DE DISTRIBUCIÓN	IMPORTE
REEMBOLSO DE CAPITAL	1.050213143
RESULTADO FISCAL	0.262553286

FECHA: 30/01/2026

GRUPOS DE RETENCIÓN

0

CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO

Cuenta de Utilidad Fiscal Neta 2025

AVISO A LOS TENEDORES

Estimados,

Se hace referencia al contrato de fideicomiso irrevocable identificado bajo el número 7401, de fecha 13 de octubre de 2023, el cual ha sido modificado por primera ocasión mediante convenio modificadorio de fecha 8 de noviembre de 2023, por segunda ocasión, mediante convenio modificadorio y reexpresión de fecha 22 de diciembre de 2023, por tercera ocasión, mediante convenio modificadorio y reexpresión de fecha 20 de diciembre de 2024, por cuarta ocasión, mediante convenio modificadorio de fecha 6 de mayo de 2025, por quinta ocasión, mediante convenio modificadorio de fecha 4 de julio de 2025 y por sexta ocasión mediante convenio modificadorio de fecha 24 de octubre de 2025 (en lo sucesivo 'Fibra NEXT'), según el mismo ha sido o sea modificado de tiempo en tiempo.

Con fundamento en la Cláusula Décima Cuarta del Contrato de Fideicomiso, la Cláusula Tercera del Contrato de Prestación de Servicios de Administración, y de conformidad con el Acta del Comité Técnico de fecha 29 de enero de 2026, por medio de la presente le solicitamos realicen los trámites correspondientes ante la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, la Bolsa Mexicana de Valores y el S.D. Indeval, S.A. de C.V. para informar la Distribución de Efectivo la transferencia de fondos que se detalla a continuación:

Resultado fiscal neto del trimestre \$ 103,026,849.80

Reembolso de capital \$ 412,107,399.20

Total Distribución \$ 515,134,249.00

Utilidad por CBFI 1.31276642882

Utilidad por CBFI vía Resultado Fiscal 0.26255328576

Utilidad por CBFI vía Reembolso de Capital 1.05021314306

Total de CBFI's en circulación 392,403,582

Fecha ex-derecho 06 de febrero de 2026

Fecha registro 06 de febrero de 2026

Fecha de pago 09 de febrero de 2026

OBSERVACIONES