

Avisos de derechos de Tenedores Fibras / Fideicomisos Hipotecarios



FECHA: 04/02/2026

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	TERRA
RAZÓN SOCIAL	BANCO ACTINVER, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO
TIPO DE ASAMBLEA	CONTRATO DE FIDEICOMISO
FECHA DE CELEBRACIÓN	15/03/2013
SERIE	13

DERECHOS

TIPO DE DERECHO			
DISTRIBUCION DE EFECTIVO			
FECHA DE REGISTRO	FECHA DE PAGO	LUGAR DE PAGO	FECHA EXDATE
13/02/2026	16/02/2026	SD INDEVAL	13/02/2026

NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN EL PAGO

786262285

PROPORCIÓN

SERIE(S) '13' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 1.6052020032984

DISTRIBUCIÓN

TIPO DE DISTRIBUCIÓN	IMPORTE
RESULTADO FISCAL	1.605202003

GRUPOS DE RETENCIÓN

1

CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO

Cuenta de Utilidad Fiscal Neta 2026

AVISO A LOS TENEDORES

"AVISO DE DISTRIBUCION A LOS TENEDORES DE FIBRA TERRAFINA".
Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria, en su carácter de fiduciario de los CBFIs identificados con clave de pizarra "TERRA13" por medio de la presente hace del conocimiento al público

FECHA: 04/02/2026

inversionista que TERRA13 efectuará la Distribución en efectivo correspondiente al periodo comprendido del 1° de enero al 28 de febrero de 2026 mediante un pago en efectivo el cual se efectuará el próximo 16 de febrero de 2026, considerando un factor \$1.6052020032984 (Uno punto seis cero cinco dos cero dos cero tres dos nueve ocho cuatro) por CBFi, por 786,262,285 (setecientos ochenta y seis millones doscientos sesenta y dos mil doscientos ochenta y cinco) CBFIs en circulación, dando un importe en Moneda Nacional de \$1,262,109,795.00 (mil doscientos sesenta y dos millones ciento nueve mil setecientos noventa y cinco pesos 00/100 MN).

Cabe mencionar que la presente distribución corresponde a resultado fiscal determinado por el ejercicio fiscal del 2026 y la cual se hace de conformidad con lo establecido en el artículo 187 fracción VI de la Ley del Impuesto sobre la Renta. No omitimos destacar que los CBFIs son No Amortizables, Sin Expresión de Valor Nominal.

A continuación, se detallan las fechas relevantes a considerar para esta distribución:

- Fecha ex-derecho: 13 de febrero de 2026.
- Fecha de registro: 13 de febrero de 2026
- Fecha de pago: 16 de febrero de 2026

Se incluye para pronta referencia, un resumen que detalla la distribución por CBFi:

Concepto

Importe total a Distribuir en MXN

No. de Certificados

Importe en MXP a Distribuir por Certificado Bursátil Fiduciario

Resultado Fiscal

\$1,262,109,795.00

786,262,285

\$1.6052020032984

Distribución Total

\$1,262,109,795.00

786,262,285

\$1.6052020032984

TF Administradora, S. de R.L. de C.V. como Subsidiaria de Administración del Fideicomiso conocido como FIBRA TERRAFINA

OBSERVACIONES