

FECHA: 26/02/2026

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	FMTY
RAZÓN SOCIAL	BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO
TIPO DE ASAMBLEA	SESION DE COMITE TECNICO
FECHA DE CELEBRACIÓN	10/02/2026
SERIE	14

DERECHOS

TIPO DE DERECHO			
DISTRIBUCION DE EFECTIVO			
FECHA DE REGISTRO	FECHA DE PAGO	LUGAR DE PAGO	FECHA EXDATE
05/03/2026	06/03/2026	INDEVAL	05/03/2026

NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN EL PAGO

2445617335

PROPORCIÓN

SERIE(S) '14' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 0.0483115806013

DISTRIBUCIÓN

TIPO DE DISTRIBUCIÓN	IMPORTE
RESULTADO FISCAL	0.048311581

GRUPOS DE RETENCIÓN

0

CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO

Otros RESULTADO FISCAL GENERADO DE DICIEMBRE 2025: MXN \$118,151,639.00

FECHA: 26/02/2026

TIPO DE DERECHO			
REEMBOLSO			
FECHA DE REGISTRO	FECHA DE PAGO	LUGAR DE PAGO	FECHA EXDATE
05/03/2026	06/03/2026	INDEVAL	05/03/2026

NÚMERO DE TÍTULOS QUE RECIBEN EL PAGO

2445617335

PROPORCIÓN

SERIE(S) '14' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 0.0330866811589

GRUPOS DE RETENCIÓN

0

CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO

Otros REEMBOLSO DE CAPITAL GENERADO DE DICIEMBRE 2025: MXN \$80,917,361.00

AVISO A LOS TENEDORES

"AVISO DE DISTRIBUCION DE EFECTIVO PROVENIENTE DE RESULTADO FISCAL Y REEMBOLSO DE CAPITAL A LOS TENEDORES DE FIBRA MTY"
BANCO INVEX, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, FIDUCIARIO, EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO F/2157, BAJO EL CUAL SE EMITIERON LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS INMOBILIARIOS ("CBFIS") FMTY 14 ("FIBRA MTY") POR MEDIO DE LA PRESENTE HACE DEL CONOCIMIENTO AL PÚBLICO INVERSIONISTA QUE CON FECHA 6 DE MARZO DE 2026, SE EFECTUARÁ LA DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO POR RESULTADO FISCAL Y REEMBOLSO DE CAPITAL GENERADA EN EL PERIODO DE DICIEMBRE 2025:

DISTRIBUCIÓN PROVENIENTE DE RESULTADO FISCAL: MXN\$ \$118,151,639.00
CBFIS EN CIRCULACIÓN EN LA FECHA DE REGISTRO: 2,445,617,335
DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO POR CBFIS A LA FECHA DE REGISTRO: MXN\$ 0.0483115806013863

DISTRIBUCIÓN PROVENIENTE DE REEMBOLSO DE CAPITAL: MXN\$ \$80,917,361.00
CBFIS EN CIRCULACIÓN EN LA FECHA DE REGISTRO: 2,445,617,335
DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO POR CBFIS A LA FECHA DE REGISTRO: MXN\$ 0.0330866811589721

LAS FECHAS RELEVANTES QUE CONSIDERAR PARA LA DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO DE DICIEMBRE 2025 SON:
FECHA EX-DERECHO: 5 DE MARZO DE 2026

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 26/02/2026

FECHA DE REGISTRO: 5 DE MARZO DE 2026
FECHA DE PAGO: 6 DE MARZO DE 2026

ASIMISMO, SE LES INFORMA QUE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 EL VALOR TEÓRICO DE FIBRA MTY ES DE MXN \$ 12.593494923027584 POR CBFÍ.

A CONTINUACIÓN, SE DETALLA EL CÁLCULO DE DICHO VALOR TEÓRICO, CON BASE EN LA INFORMACIÓN FINANCIERA DE FIBRA MTY AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 :

PATRIMONIO CONTRIBUIDO	28,695,643,000.00
(+) RESULTADOS ACUMULADOS	2,041,887,000.00
(+) VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	-(26,093,000.00)
(=) TOTAL DEL PATRIMONIO	30,711,437,000.00
(/) NO. DE CBFIS EN CIRCULACIÓN	2,438,674,664
(=) VALOR TEÓRICO	MXN\$12.593494923027584

OBSERVACIONES