

FECHA: 27/02/2026

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	DANHOS
RAZÓN SOCIAL	BANCO NACIONAL DE MÉXICO, S.A., INTEGRANTE DEL GRUPO FINANCIERO
TIPO DE ASAMBLEA	CONTRATO DE FIDEICOMISO
FECHA DE CELEBRACIÓN	10/06/2013
SERIE	13

DERECHOS

TIPO DE DERECHO			
DISTRIBUCION DE EFECTIVO			
FECHA DE REGISTRO	FECHA DE PAGO	LUGAR DE PAGO	FECHA EXDATE
12/03/2026	13/03/2026	S.D. INDEVAL	12/03/2026

NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN EL PAGO

1608825422

PROPORCIÓN

SERIE(S) '13' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 0.2967690118151

DISTRIBUCIÓN

TIPO DE DISTRIBUCIÓN	IMPORTE
RESULTADO FISCAL	0.296769012

GRUPOS DE RETENCIÓN

0

CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO

Otros Resultado fiscal por el período comprendido entre el día 1° de octubre de 2025 al 31 de diciembre de 2025

FECHA: 27/02/2026

TIPO DE DERECHO			
REEMBOLSO			
FECHA DE REGISTRO	FECHA DE PAGO	LUGAR DE PAGO	FECHA EXDATE
12/03/2026	13/03/2026	S.D.INDEVAL	12/03/2026

NÚMERO DE TÍTULOS QUE RECIBEN EL PAGO

1608825422

PROPORCIÓN

SERIE(S) '13' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 0.1532309881848

GRUPOS DE RETENCIÓN

0

CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO

Otros Reembolso de aportaciones de los fideicomisarios

AVISO A LOS TENEDORES

Se informa que en términos de la Cláusula Décimo Cuarta del Contrato de Fideicomiso Irrevocable identificado con el número 17416-3 (el "Fideicomiso"), constituido con Banco Nacional de México, S.A., integrante del Grupo Financiero Banamex, en su carácter de fiduciario, el próximo 13 de marzo de 2026 (la "Fecha de Distribución") se realizará una Distribución de Efectivo (según dicho término se define en el Fideicomiso), como se indica a continuación:

El 100% del resultado fiscal por el período comprendido entre el día 1° de octubre de 2025 al 31 de diciembre de 2025, la cantidad de \$477,449,530.67 M.N. (Cuatrocientos setenta y siete millones cuatrocientos cuarenta y nueve mil quinientos treinta pesos 67/100 Moneda Nacional), que equivale a \$0.29676901181513 Pesos, Moneda Nacional, por cada certificado emitido con derechos económicos.

El reembolso de aportaciones de los Fideicomisarios por una cantidad de \$246,521,909.23 M.N. (Doscientos cuarenta y seis millones quinientos veintiún mil novecientos nueve pesos 23/100 Moneda Nacional), que equivale a \$0.15323098818487 pesos, Moneda Nacional, por cada certificado emitido con derechos económicos.

De conformidad con lo anterior, en la Fecha de Distribución se realizará una Distribución de Efectivo que asciende a la cantidad de \$723,971,439.90 (Setecientos veintitrés millones novecientos setenta y un mil cuatrocientos treinta y nueve pesos 90/100 Moneda Nacional), equivalente a \$0.45 Pesos, Moneda Nacional, por cada uno de los 1,608,825,422 (Mil seiscientos ocho millones ochocientos veinticinco mil cuatrocientos veintidós) títulos emitidos y con derechos económicos.

Avisos de derechos de Tenedores Fibras / Fideicomisos Hipotecarios



FECHA: 27/02/2026

Atentamente,

Banco Nacional de México, S.A., integrante del Grupo Financiero Banamex,
División Fiduciaria, actuando exclusivamente
en su carácter de fiduciario del Fideicomiso 17416-3.

OBSERVACIONES