

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 17/04/2026

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	FSITES
RAZÓN SOCIAL	BANCO ACTINVER, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO
TIPO DE ASAMBLEA	SESION DE COMITE TECNICO
FECHA DE CELEBRACIÓN	15/04/2026
SERIE	20

DERECHOS

TIPO DE DERECHO			
DISTRIBUCION DE EFECTIVO			
FECHA DE REGISTRO	FECHA DE PAGO	LUGAR DE PAGO	FECHA EXDATE
25/05/2026	26/05/2026	SD INDEVAL	25/05/2026

NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN EL PAGO

3386768698

PROPORCIÓN

SERIE(S) '20' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 0.4724267119112

DISTRIBUCIÓN

TIPO DE DISTRIBUCIÓN	IMPORTE
REEMBOLSO DE CAPITAL	0.472426712

GRUPOS DE RETENCIÓN

0

CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO

Cuenta de Utilidad Fiscal Neta 2026

AVISO A LOS TENEDORES

AVISO A LOS TENEDORES

Se llevará a cabo con fecha 26 de mayo un reembolso de capital a los tenedores de los CBFI's, el cual se distribuirá con un

Avisos de derechos de Tenedores Fibras / Fideicomisos Hipotecarios



FECHA: 17/04/2026

factor de canje de \$0.4724267119112 centavos de peso por cada CBFi's en circulación, es decir, entre 3,386'768,698 (Tres mil trescientos ochenta y seis millones setecientos sesenta y ocho mil seiscientos noventa y ocho) CBFi's, dando un importe total de \$1,600,000,000.00 (Mil seiscientos millones de pesos 00/100 M.N.), (el "Reembolso de Capital).

Con los siguientes datos:

Concepto	Valor
Reembolso de capital	\$1,600,000,000.00
Factor de reembolso de capital	\$0.4724267119112
Total CBFi's	3,386,768,698
Fecha Ex Derecho	25 de mayo de 2026
Fecha de Registro	25 de mayo de 2026
Fecha de Pago	26 de mayo de 2026

OBSERVACIONES