

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /  
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 24/04/2026

**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:**

<b>CLAVE DE COTIZACIÓN</b>	FIHO
<b>RAZÓN SOCIAL</b>	BANCO MULTIVA S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO
<b>TIPO DE ASAMBLEA</b>	CONTRATO DE FIDEICOMISO
<b>FECHA DE CELEBRACIÓN</b>	31/07/2012
<b>SERIE</b>	12

**DERECHOS**

<b>TIPO DE DERECHO</b>			
DISTRIBUCION DE EFECTIVO			
<b>FECHA DE REGISTRO</b>	<b>FECHA DE PAGO</b>	<b>LUGAR DE PAGO</b>	<b>FECHA EXDATE</b>
04/05/2026	05/05/2026	INDEVAL	04/05/2026

**NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN EL PAGO**

789705542

**PROPORCIÓN**

SERIE(S) '12' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 0.1555

**DISTRIBUCIÓN**

<b>TIPO DE DISTRIBUCIÓN</b>	<b>IMPORTE</b>
REEMBOLSO DE CAPITAL	0.155500000

**GRUPOS DE RETENCIÓN**

0

**CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO**

Otros Distribución de Efectivo a realizarse, del reembolso de capital proveniente de la cuenta de depreciación de los activos por el periodo del 1º de enero al 31 de marzo de 2026

**AVISO A LOS TENEDORES**

SUSTITUYE AL ANTERIOR

Las suscritas, Cristina Reus Medina y María Monserrat Uriarte Carlín, en nombre y en

## Avisos de derechos de Tenedores Fibras / Fideicomisos Hipotecarios



FECHA: 24/04/2026

representación de Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva, División Fiduciaria (indistintamente la "Emisora" o el "Fiduciario Emisor"), como emisora de los certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios denominados "CBFis", con clave de pizarra FIHO12 ("Los Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios"), emitidos al amparo del Contrato del Fideicomiso Irrevocable identificado bajo el número F/1596 de fecha 31 de julio de 2012 ("Contrato de Fideicomiso"). Asimismo, señalando como domicilio para oír y recibir toda clase de notificaciones con respecto al presente escrito, el ubicado en Plaza Campos Elíseos uno, Avenida General Mariano Escobado No. 595, Colonia Rincón del Bosque, Bosque de Chapultepec, primera sección, alcaldía Miguel Hidalgo, Ciudad de México, código postal once mil quinientos ochenta teléfonos 55 5063 3900, comparecemos y exponemos:

Con la finalidad de dar cumplimiento a (i) la Cláusula 14 ("Distribuciones") del Contrato de Fideicomiso No. F/1596, así como del Prospecto correspondiente, por medio de la presente se informa la Distribución en Efectivo a realizarse que corresponde al reembolso de capital proveniente de la cuenta de depreciación de los activos por el periodo del 1 ° de enero al 31 de marzo de 2026 mediante un pago en efectivo por importe en Moneda Nacional de Ps. \$122,799,211.78 (ciento veintidós millones, setecientos noventa y nueve mil doscientos once pesos 78/100, Moneda Nacional), que recibirá el día 5 de mayo de 2026. Dicha cantidad se pagará mediante transferencia electrónica en la fecha señalada antes de las 10:00 horas a la cuenta bancaria a nombre de INDEVAL, con CLABE interbancaria: 90218001200120008.

Monto total para distribuirse por concepto de pago en efectivo (no genera retención de impuestos: Nacional)	\$122,799,211.78 (ciento veintidós millones setecientos noventa y nueve mil doscientos once pesos 78/100 Moneda Nacional)
---	---

Número de CBFIS:	789,705,542
------------------	-------------

Monto de distribución por CBFi por concepto de pago en efectivo (no genera retención de impuestos):	0.1555 M.N. (15.5500000000/100 Moneda Nacional)
---	---

Fecha de aviso de distribución:	24 de abril de 2026
Fecha de ex-derecho:	4 de mayo de 2026
Fecha de registro:	4 de mayo de 2026
Fecha de distribución:	5 de mayo de 2026

### OBSERVACIONES

SUSTTUYE AL ANTERIOR POR EL MONTO DE PROPORCION  
NINGUN OTRO DATO SE ACTUALIZO.