

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 28/04/2026

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	FIBRAUP
RAZÓN SOCIAL	BANCO ACTINVER, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO
TIPO DE ASAMBLEA	SESION DE COMITE TECNICO
FECHA DE CELEBRACIÓN	24/10/2025
SERIE	18

DERECHOS

TIPO DE DERECHO			
DISTRIBUCION DE EFECTIVO			
FECHA DE REGISTRO	FECHA DE PAGO	LUGAR DE PAGO	FECHA EXDATE
26/12/2025	31/12/2026	S.D. INDEVAL	26/12/2025

NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN EL PAGO

50815551

PROPORCIÓN

SERIE(S) '18' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 0.550000000

DISTRIBUCIÓN

TIPO DE DISTRIBUCIÓN	IMPORTE
REEMBOLSO DE CAPITAL	0.550000000

GRUPOS DE RETENCIÓN

0

CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO

Otros REEMBOLSO DE CAPITAL

AVISO A LOS TENEDORES

Fibra Upsite ("Upsite") (BMV: FIBRAUP18), vehículo inmobiliario especializado en el desarrollo, arrendamiento y administración de bienes inmuebles industriales, informa al público inversionista que, en cumplimiento de los acuerdos adoptados por los Comités Técnicos de fechas 16 de junio de 2025, 24 de julio de 2025 y 24 de octubre de 2025, respecto de los Certificados

Avisos de derechos de Tenedores Fibras / Fideicomisos Hipotecarios



FECHA: 28/04/2026

Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (CBFIs) emitidos por Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria, en su carácter de fiduciario del Fideicomiso Irrevocable de Administración número 3218, se hace del conocimiento lo siguiente:

Primer Pago (Realizado)

El primer pago correspondiente al reembolso de capital fue efectuado el 29 de diciembre 2025, en los términos del aviso de derechos publicado a través de los medios oficiales el 18 de diciembre de 2025, por un monto total de USD\$27,948,553.05 (Veintisiete millones novecientos cuarenta y ocho mil quinientos cincuenta y tres dólares de los Estados Unidos de América 05/100), equivalente a USD\$0.55 (Cincuenta y cinco centavos de dólar) por CBFi, respecto de los 50,815,551 (cincuenta millones ochocientos quince mil quinientos cincuenta y un CBFIs).

Segundo Pago (Prorrogado)

Fecha de Registro: 26 de diciembre de 2025

Fecha de Pago: 31 de diciembre de 2026 (prorrogado)

Fecha Ex-Date: 26 de diciembre de 2025

Monto total: USD\$27,948,553.05 (Veintisiete millones novecientos cuarenta y ocho mil quinientos cincuenta y tres dólares de los Estados Unidos de América 05/100).

Monto por CBFi: USD\$0.55 (Cincuenta y cinco centavos de dólar).

Número total de CBFIs que reciben pago: 50,815,551 (cincuenta millones ochocientos quince mil quinientos cincuenta y un CBFIs)

OBSERVACIONES

La segunda parte del reembolso de capital se encuentra sujeta al cumplimiento de la condición suspensiva consistente en la realización de una ampliación de capital, en términos de los acuerdos adoptados por los Comités Técnicos en las fechas antes referidas.

A la fecha del presente aviso, dicha ampliación de capital no se ha llevado a cabo, por lo que la referida condición suspensiva no se ha cumplido y, en consecuencia, la obligación de pago correspondiente a la segunda parte del reembolso de capital no ha resultado exigible. Derivado de lo anterior, y de conformidad con las facultades y acuerdos de los órganos de gobierno, se ha determinado prorrogar la fecha de pago del segundo reembolso de capital al 31 de diciembre de 2026.

Fibra Upsite mantendrá informado al público inversionista respecto de cualquier actualización relacionada con el cumplimiento de la referida condición suspensiva y, en su caso, la fecha efectiva de pago y su mecánica