

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 11/05/2026

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	FINN
RAZÓN SOCIAL	BANCO MULTIVA S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO
TIPO DE ASAMBLEA	CONTRATO DE FIDEICOMISO
FECHA DE CELEBRACIÓN	23/10/2012
SERIE	13

DERECHOS

TIPO DE DERECHO			
DISTRIBUCION DE EFECTIVO			
FECHA DE REGISTRO	FECHA DE PAGO	LUGAR DE PAGO	FECHA EXDATE
18/05/2026	19/05/2026	INDEVAL	18/05/2026

NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN EL PAGO

725407921

PROPORCIÓN

SERIE(S) '13' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 0.0900000000000

DISTRIBUCIÓN

TIPO DE DISTRIBUCIÓN	IMPORTE
REEMBOLSO DE CAPITAL	0.090000000

GRUPOS DE RETENCIÓN

0

CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO

Otros Otra cuenta de distribucion

AVISO A LOS TENEDORES

Aviso a los tenedores de certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios de FINN 13

Hago referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable Identificado con el Número DB/1616, de fecha 23 de octubre de 2012

Avisos de derechos de Tenedores Fibras / Fideicomisos Hipotecarios



FECHA: 11/05/2026

(el "Fideicomiso"), en el que: Administradora de Activos Fibra Inn, Sociedad Civil actúa como fideicomitente, Banco Multiva, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple Grupo Financiero Multiva, División Fiduciaria actúa como fiduciario, y Masari Casa de Bolsa, Sociedad Anónima actúa como representante común de los tenedores de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios, según dicho contrato ha sido modificado de tiempo en tiempo, así como también la sesión del Comité Técnico del Fideicomiso, celebrada el 22 de abril de 2026.

Los términos inicializados con mayúscula utilizados en la presente que no se encuentren definidos en la misma tendrán el significado que se establece en la cláusula primera del contrato de Fideicomiso.

De acuerdo a la sesión del Comité Técnico a la que se hace referencia, le notifico que se aprobó el pago de una Distribución a los Tenedores de los Certificados Bursátiles Fiduciarios de Fibra Inn correspondiente al primer trimestre de 2026.

Esta Distribución en Efectivo proveniente de Reembolso de Capital por el periodo del 1 de enero de 2026 al 31 de marzo de 2026 mediante un pago en efectivo el próximo 19 de mayo de 2026, por un importe total en moneda nacional de \$65,286,712.89 (Sesenta y cinco millones doscientos ochenta y seis mil setecientos doce 89/100 M.N.)

A continuación, se detallan las fechas relevantes a considerar para esta Distribución:

- Fecha ex derecho 18 de mayo de 2026
- Fecha registro 18 de mayo de 2026
- Fecha de pago 19 de mayo de 2026

La Distribución por CBFi proviene en su totalidad del reembolso de capital, como sigue:

Distribución total: \$65,286,712.89
Número de CBFis con derecho a distribución: 725,407,921
Importe para distribuir por CBFi: Ps. 0.090000000000000000

OBSERVACIONES