

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 14/05/2026

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

| | |
|-----------------------------|--|
| CLAVE DE COTIZACIÓN | FEXI |
| RAZÓN SOCIAL | BANCO ACTINVER, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO |
| TIPO DE ASAMBLEA | CONTRATO DE FIDEICOMISO |
| FECHA DE CELEBRACIÓN | 22/07/2021 |
| SERIE | 21 |

DERECHOS

TIPO DE DERECHO

DISTRIBUCION DE EFECTIVO

| <i>FECHA DE REGISTRO</i> | <i>FECHA DE PAGO</i> | <i>LUGAR DE PAGO</i> | <i>FECHA EXDATE</i> |
|--------------------------|----------------------|----------------------|---------------------|
| 22/05/2026 | 25/05/2026 | SD INDEVAL | 22/05/2026 |

NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN EL PAGO

1159525577

PROPORCIÓN

SERIE(S) '21' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 0.4217242031565

DISTRIBUCIÓN

| TIPO DE DISTRIBUCIÓN | IMPORTE |
|-----------------------------|----------------|
| REEMBOLSO DE CAPITAL | 0.421724203 |

GRUPOS DE RETENCIÓN

0

CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO

Otros REEMBOLSO DE CAPITAL

AVISO A LOS TENEDORES

"AVISO A LOS TENEDORES"

La distribución de recursos a los tenedores de los certificados como un Reembolso de Capital asciende a la cantidad de

Avisos de derechos de Tenedores Fibras / Fideicomisos Hipotecarios



FECHA: 14/05/2026

\$489,000,000.00 (Cuatrocientos ochenta y nueve millones de Pesos 00/100 M.N.).

Al respecto hacemos de su conocimiento que se realizará una Distribución de Efectivo de conformidad lo establecido en la Cláusula Décima Quinta, Décima Sexta, y demás disposiciones aplicables del Contrato de Fideicomiso, con las características que se describen a continuación:

- 1 Fecha Ex Derecho: 22 de mayo de 2026
- 2 Fecha Registro: 22 de mayo de 2026
- 3 Fecha de Pago de Distribución: 25 de mayo de 2026
- 4 Monto Total de Reembolso de Capital a Distribuir: \$489,000,000.00
- 5 Número Total de Certificados en Circulación: 1,159,525,577
- 6 Monto Bruto Total a pagar por Certificado Bursátil: 0.4217242031565
- 7 Concepto de pago de Distribución: Reembolso de capital

OBSERVACIONES