

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /  
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 10/06/2026

**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:**

<b>CLAVE DE COTIZACIÓN</b>	FMTY
<b>RAZÓN SOCIAL</b>	BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO
<b>TIPO DE ASAMBLEA</b>	SESION DE COMITE TECNICO
<b>FECHA DE CELEBRACIÓN</b>	08/06/2026
<b>SERIE</b>	14

**DERECHOS**

**TIPO DE DERECHO**

REEMBOLSO

<b>FECHA DE REGISTRO</b>	<b>FECHA DE PAGO</b>	<b>LUGAR DE PAGO</b>	<b>FECHA EXDATE</b>
17/06/2026	18/06/2026	INDEVAL	17/06/2026

**NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN EL PAGO**

4804828304

**PROPORCIÓN**

SERIE(S) '14' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 0.1274020550308

**GRUPOS DE RETENCIÓN**

0

**CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO**

Otros REEMBOLSO DE CAPITAL GENERADO DEL ENERO, FEBRERO Y MARZO 2026: MXN \$612,145,000.00

**AVISO A LOS TENEDORES**

"AVISO DE DISTRIBUCION DE EFECTIVO PROVENIENTE DE REEMBOLSO DE CAPITAL A LOS TENEDORES DE FIBRA MTY"  
BANCO INVEX, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, FIDUCIARIO, EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO F/2157, BAJO EL CUAL SE EMITIERON LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS INMOBILIARIOS ("CBFIS") FMTY 14 ("FIBRA MTY") POR MEDIO DE LA PRESENTE HACE DEL

## Avisos de derechos de Tenedores Fibras / Fideicomisos Hipotecarios



FECHA: 10/06/2026

CONOCIMIENTO AL PÚBLICO INVERSIONISTA QUE CON FECHA 18 DE JUNIO DE 2026, SE EFECTUARÁ LA DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO POR REEMBOLSO DE CAPITAL GENERADA EN EL PERIODO DE ENERO, FEBRERO Y MARZO 2026:

DISTRIBUCIÓN PROVENIENTE DE REEMBOLSO DE CAPITAL: MXN\$ \$612,145,000.00  
CBFIS EN CIRCULACIÓN EN LA FECHA DE REGISTRO: 4,804,828,304  
DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO POR CBFI A LA FECHA DE REGISTRO: MXN\$ 0.1274020550308510  
LAS FECHAS RELEVANTES QUE CONSIDERAR PARA LA DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO DE ENERO, FEBRERO Y MARZO 2026 SON:

FECHA EX-DERECHO: 17 DE JUNIO DE 2026  
FECHA DE REGISTRO: 17 DE JUNIO DE 2026  
FECHA DE PAGO: 18 DE JUNIO DE 2026

ASIMISMO, SE LES INFORMA QUE AL 31 DE MARZO DE 2026 EL VALOR TEÓRICO DE FIBRA MTY ES DE MXN \$ 12.569500821279655 POR CBFI.

A CONTINUACIÓN, SE DETALLA EL CÁLCULO DE DICHO VALOR TEÓRICO, CON BASE EN LA INFORMACIÓN FINANCIERA DE FIBRA MTY AL :

PATRIMONIO CONTRIBUIDO	37,070,970,000.00
(+) RESULTADOS ACUMULADOS	1,622,517,000.00
(+) VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	69,186,000.00
(=) TOTAL DEL PATRIMONIO	38,762,673,000.00
(/) NO. DE CBFIS EN CIRCULACIÓN	3,083,867,335
(=) VALOR TEÓRICO	MXN\$12.569500821279655

### OBSERVACIONES