

Avisos de derechos de Tenedores Fibras / Fideicomisos Hipotecarios



FECHA: 23/07/2026

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	FMTY
RAZÓN SOCIAL	BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO
TIPO DE ASAMBLEA	SESION DE COMITE TECNICO
FECHA DE CELEBRACIÓN	22/07/2026
SERIE	14

DERECHOS

TIPO DE DERECHO			
REEMBOLSO			
FECHA DE REGISTRO	FECHA DE PAGO	LUGAR DE PAGO	FECHA EXDATE
30/07/2026	31/07/2026	INDEVAL	30/07/2026

NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN EL PAGO

4804828304

PROPORCIÓN

SERIE(S) '14' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 0.0759223799311

GRUPOS DE RETENCIÓN

0

CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO

Otros REEMBOLSO DE CAPITAL GENERADO DE ABRIL 2026: MXN \$364,794,000.00

AVISO A LOS TENEDORES

BANCO INVEX, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, FIDUCIARIO, EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO F/2157, BAJO EL CUAL SE EMITIERON LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS INMOBILIARIOS ("CBFIS") FMTY 14 ("FIBRA MTY") POR MEDIO DE LA PRESENTE HACE DEL CONOCIMIENTO AL PÚBLICO INVERSIONISTA QUE CON FECHA 31 DE JULIO DE 2026, SE EFECTUARÁ LA DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO POR REEMBOLSO DE CAPITAL INTEGRADA POR (I) EL FLUJO GENERADO POR FIBRA

FECHA: 23/07/2026

MTY DURANTE EL MES DE ABRIL DE 2026 Y (II) LA DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO RECIBIDA DE FIBRA MQ DERIVADA DE LA PARTICIPACIÓN DEL 81.38% QUE FIBRA MTY MANTIENE EN DICHA ENTIDAD, CORRESPONDIENTE AL MES DE ABRIL DE 2026:

DISTRIBUCIÓN PROVENIENTE DE REEMBOLSO DE CAPITAL: MXN\$ \$364,794,000.00
CBFIS EN CIRCULACIÓN EN LA FECHA DE REGISTRO: 4,804,828,304
DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO POR CBFI A LA FECHA DE REGISTRO: MXN\$ 0.0759223799311019
LAS FECHAS RELEVANTES QUE CONSIDERAR PARA LA DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO DE ABRIL 2026 SON:
FECHA EX-DERECHO: 30 DE JULIO DE 2026
FECHA DE REGISTRO: 30 DE JULIO DE 2026
FECHA DE PAGO: 31 DE JULIO DE 2026

ASIMISMO, SE LES INFORMA QUE AL 31 DE MARZO DE 2026 EL VALOR TEÓRICO DE FIBRA MTY ES DE MXN \$ 12.569500821279655 POR CBFI.

A CONTINUACIÓN, SE DETALLA EL CÁLCULO DE DICHO VALOR TEÓRICO, CON BASE EN LA INFORMACIÓN FINANCIERA DE FIBRA MTY AL :

PATRIMONIO CONTRIBUIDO	37,070,970,000.00
(+) RESULTADOS ACUMULADOS	1,622,517,000.00
(+) VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	69,186,000.00
(=) TOTAL DEL PATRIMONIO	38,762,673,000.00
(/) NO. DE CBFIS EN CIRCULACIÓN	3,083,867,335
(=) VALOR TEÓRICO	MXN\$12.569500821279655

OBSERVACIONES