

Avisos de derechos de Tenedores Fibras / Fideicomisos Hipotecarios



FECHA: 24/07/2026

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	FIHO
RAZÓN SOCIAL	BANCO MULTIVA S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO
TIPO DE ASAMBLEA	CONTRATO DE FIDEICOMISO
FECHA DE CELEBRACIÓN	31/07/2012
SERIE	12

DERECHOS

TIPO DE DERECHO			
DISTRIBUCION DE EFECTIVO			
FECHA DE REGISTRO	FECHA DE PAGO	LUGAR DE PAGO	FECHA EXDATE
31/07/2026	03/08/2026	INDEVAL	31/07/2026

NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN EL PAGO

789705542

PROPORCIÓN

SERIE(S) '12' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 0.155500000

DISTRIBUCIÓN

TIPO DE DISTRIBUCIÓN	IMPORTE
REEMBOLSO DE CAPITAL	0.155500000

GRUPOS DE RETENCIÓN

0

CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO

Otros Distribución en Efectivo a realizarse que corresponde al reembolso de capital proveniente de la cuenta de depreciación de los activos por el periodo del 1 ° de abril al 30 de junio de 2026

AVISO A LOS TENEDORES

Los suscritos, Cristina Reus Medina y Balaam Segura Herrera, en nombre y en representación de Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero

FECHA: 24/07/2026

Multiva, División Fiduciaria (indistintamente la "Emisora" o el "Fiduciario Emisor"), como emisora de los certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios denominados "CBFIs", con clave de pizarra FIHO?2 ("Los Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios"), emitidos al amparo del Contrato del Fideicomiso Irrevocable identificado bajo el número F/1596 de fecha 31 de julio de 2012 ("Contrato de Fideicomiso"), Asimismo, señalando como domicilio para oír y recibir toda clase de notificaciones con respecto al presente escrito, el ubicado en Plaza Campos Elíseos uno, Avenida General Mariano Escobedo No. 595, Colonia Rincón del Bosque, Bosque de Chapultepec, primera sección, alcaldía Miguel Hidalgo, Ciudad de México, código postal once mil quinientos ochenta teléfonos 55 5063 3900, comparecemos y exponemos:

Con la finalidad de dar cumplimiento a (i) la Cláusula 14 ("Distribuciones") del Contrato de Fideicomiso No. F/1596, así como del Prospecto correspondiente, por medio de la presente se informa la Distribución en Efectivo a realizarse que corresponde al reembolso de capital proveniente de la cuenta de depreciación de los activos por el periodo del 1 ° de abril al 30 de junio de 2026 mediante un pago en efectivo por importe en Moneda Nacional de Ps. \$122,799,211.78 (ciento veintidós millones, setecientos noventa y nueve mil doscientos once pesos 78/100, Moneda Nacional)., que recibirá el día 3 de agosto de 2026. Dicha cantidad se pagará mediante transferencia electrónica en la fecha señalada antes ?las 10:00 horas a la cuenta bancaria a nombre de INDEVAL, con CLABE interbancaria 9021B001200120006.

-Monto total para distribuirse por concepto de pago en efectivo (no genera retención M.N.) de impuestos):	\$122,799,211.78 (ciento veintidós millones setecientos noventa y nueve mil doscientos once pesos78/100
-Número de CBFIS:	789,705,542
-Monto de distribución por CBFi por concepto de pago en efectivo (no genera retención de impuestos):	0.1555 M.N. (15.550000000000/100 Moneda Nacional)
Fecha de aviso de distribución:	24 de julio de 2026
Fecha de ex-derecho:	31 de julio de 2026
Fecha de registro:	31 de julio de 2026
Fecha de distribución:	3 de agosto de 2026

OBSERVACIONES