

FECHA: 31/07/2026

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	NEXT
RAZÓN SOCIAL	BANCO ACTINVER, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO
TIPO DE ASAMBLEA	CONTRATO DE FIDEICOMISO
FECHA DE CELEBRACIÓN	16/10/2025
SERIE	25

DERECHOS

TIPO DE DERECHO			
DISTRIBUCION DE EFECTIVO			
FECHA DE REGISTRO	FECHA DE PAGO	LUGAR DE PAGO	FECHA EXDATE
10/08/2026	11/08/2026	SD INDEVAL	10/08/2026

NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN EL PAGO

392403582

PROPORCIÓN

SERIE(S) '25' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 1.54545987408

DISTRIBUCIÓN

TIPO DE DISTRIBUCIÓN	IMPORTE
REEMBOLSO DE CAPITAL	0.772729937
RESULTADO FISCAL	0.772729937

FECHA: 31/07/2026

GRUPOS DE RETENCIÓN

0

CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO

Cuenta de Utilidad Fiscal Neta 2026

AVISO A LOS TENEDORES

Se hace referencia al contrato de fideicomiso irrevocable identificado bajo el número 7401, de fecha 13 de octubre de 2023, el cual ha sido modificado por primera ocasión mediante convenio modificatorio de fecha 8 de noviembre de 2023, por segunda ocasión, mediante convenio modificatorio y reexpresión de fecha 22 de diciembre de 2023, por tercera ocasión, mediante convenio modificatorio y reexpresión de fecha 20 de diciembre de 2024, por cuarta ocasión, mediante convenio modificatorio de fecha 6 de mayo de 2025 y por quinta ocasión, mediante convenio modificatorio de fecha 4 de julio de 2025 y por sexta ocasión mediante convenio modificatorio de fecha 24 de octubre de 2025 (en lo sucesivo Fibra NEXT) según el mismo ha sido o sea modificado de tiempo en tiempo.

Con fundamento en la Cláusula Décima Cuarta del Contrato de Fideicomiso, la Cláusula Tercera del Contrato de Prestación de Servicios de Administración, y de conformidad con el Acta del Comité Técnico de fecha 23 de julio de 2026, por medio de la presente le solicitamos realicen los trámites correspondientes ante la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, la Bolsa Mexicana de Valores y el S.D. Indeval, S.A. de C.V. para informar la Distribución de Efectivo la transferencia de fondos que se detalla a continuación:

Distribución de resultado Fiscal Neto del trimestre \$ 303,221,995.21

Reembolso de capital \$ 303,221,995.21

Total Distribución \$ 606,443,990.42

Utilidad por CBFi 1.54545987408

Utilidad por CBFi vía Resultado Fiscal 0.77272993704

Utilidad por CBFi vía Reembolso de Capital 0.77272993704

Total de CBFi's en circulación 392,403,582

Fecha ex-derecho 10 de Agosto de 2026

Fecha registro 10 de Agosto de 2026

Fecha de pago 11 de Agosto de 2026

OBSERVACIONES