

FECHA: 19/08/2026

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	FIBRAMQ
RAZÓN SOCIAL	HSBC MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC
TIPO DE ASAMBLEA	CONTRATO DE FIDEICOMISO
FECHA DE CELEBRACIÓN	14/11/2012
SERIE	12

DERECHOS

TIPO DE DERECHO			
DISTRIBUCION DE EFECTIVO			
FECHA DE REGISTRO	FECHA DE PAGO	LUGAR DE PAGO	FECHA EXDATE
27/08/2026	28/08/2026	INDEVAL	27/08/2026

NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN EL PAGO

797311397

PROPORCIÓN

SERIE(S) '12' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 0.2042

DISTRIBUCIÓN

TIPO DE DISTRIBUCIÓN	IMPORTE
RESULTADO FISCAL	0.204200000

GRUPOS DE RETENCIÓN

0

CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO

Otros DISTRIBUCIÓN CORRESPONDIENTE AL RESULTADO FISCAL DEL AÑO 2026

AVISO A LOS TENEDORES

AVISO DE DISTRIBUCIÓN A LOS TENEDORES DE FIBRA MACQUARIE MÉXICO.

NOTA IMPORTANTE: Los destinatarios de este documento no deberán considerar su contenido como asesoría legal, fiscal o

FECHA: 19/08/2026

de inversión y se les aconseja consultar a sus propios asesores profesionales en dichos ámbitos

HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria, en su carácter de fiduciario del Fideicomiso Irrevocable número F/1622 conocido como FIBRA Macquarie México (BMV: FIBRAMQ 12), por medio de la presente hace del conocimiento al público inversionista que FIBRA Macquarie México efectuará una distribución correspondiente al mes de agosto 2026 mediante un pago en efectivo el día 28 de agosto de 2026.

Por resultado fiscal correspondiente al año 2026 se distribuirá un pago con un factor de MX\$0.2042 (cero punto dos mil cuarenta y dos, Moneda Nacional) por Certificado Bursátil Fiduciario Inmobiliario ("CBFI"), por 797,311,397 (setecientos noventa y siete millones trescientos once mil trescientos noventa y siete) CBFI en circulación, dando un importe en Moneda Nacional de \$162,810,987.2674 (ciento sesenta y dos millones ochocientos diez mil novecientos ochenta y siete punto dos mil seiscientos setenta y cuatro pesos, Moneda Nacional).

Cabe mencionar que dicha distribución no constituye una amortización de ninguno de los CBFI. Los CBFI son no amortizables y sin expresión de valor nominal.

A continuación, se detallan las fechas relevantes a considerar para esta distribución:

- Fecha ex-derecho: 27 de agosto de 2026
- Fecha registro: 27 de agosto de 2026
- Fecha de pago: 28 de agosto de 2026

Se incluye para pronta referencia, un resumen que detalla la distribución por CBFI:

CONCEPTO: DISTRIBUCIÓN CORRESPONDIENTE AL RESULTADO FISCAL DEL AÑO 2026
IMPORTE A DISTRIBUIR EN PESOS M.N.: \$162,810,987.2674
NO. DE CBFIS EN CIRCULACIÓN: 797,311,397
IMPORTE TOTAL EN PESOS M.N. A DISTRIBUIR POR CBFI: \$0.2042

Macquarie Asset Management México, S.A. de C.V., como administrador de FIBRA Macquarie México.

OBSERVACIONES

-