

FECHA: 25/08/2026

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	EDUCA
RAZÓN SOCIAL	BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO
TIPO DE ASAMBLEA	CONTRATO DE FIDEICOMISO
FECHA DE CELEBRACIÓN	19/09/2017
SERIE	18

DERECHOS

TIPO DE DERECHO			
DISTRIBUCION DE EFECTIVO			
FECHA DE REGISTRO	FECHA DE PAGO	LUGAR DE PAGO	FECHA EXDATE
25/08/2026	26/08/2026	INDEVAL	25/08/2026

NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN EL PAGO

1227756357

PROPORCIÓN

SERIE(S) '18' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 0.651392031

DISTRIBUCIÓN

TIPO DE DISTRIBUCIÓN	IMPORTE
REEMBOLSO DE APORTACIONES	0.397852187
RESULTADO FISCAL	0.253539844

FECHA: 25/08/2026

GRUPOS DE RETENCIÓN

0

CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO

Otros OTROS: REEMBOLSO DE APORTACIONES POR \$488,465,552.00; RESULTADO FISCAL POR \$311,285,156.00

AVISO A LOS TENEDORES

BANCO INVEX, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO IRREVOCABLE IDENTIFICADO CON EL NÚMERO 3277 ("FIBRA EDUCA" O EL "FIDEICOMISO"), BAJO EL CUAL FUERON EMITIDOS LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS INMOBILIARIOS IDENTIFICADOS CON CLAVE DE PIZARRA EDUCA 18, A PETICIÓN DE FIBRA EDUCA MANAGEMENT, S.C., ADMINISTRADOR DEL FIDEICOMISO, HACE DEL CONOCIMIENTO DEL PÚBLICO INVERSIONISTA QUE EL DÍA 26 DE AGOSTO DE 2026 SE REALIZARÁ UNA DISTRIBUCIÓN A LOS TENEDORES DE LOS CERTIFICADOS EN CIRCULACIÓN, CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO DE FIDEICOMISO, CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS:

I. MONTO DE LA DISTRIBUCIÓN A TENEDORES: \$799,750,708.00 (SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA MIL SETECIENTOS OCHO PESOS 00/100 M.N.).

II. NÚMERO DE CERTIFICADOS: 1,227,756,357.

III. MONTO BRUTO DE DISTRIBUCIÓN TOTAL POR CERTIFICADO A REALIZARSE: \$0.651392031847570

IV. CONCEPTO DE LA DISTRIBUCIÓN:

DISTRIBUCIÓN DE REEMBOLSO DE APORTACIONES POR \$488,465,552.00 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)

DISTRIBUCIÓN DE REEMBOLSO DE APORTACIONES POR CERTIFICADO A REALIZARSE: \$0.397852187215350

DISTRIBUCIÓN DE RESULTADO FISCAL POR \$311,285,156.00 (TRESCIENTOS ONCE MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL CIENTO CINCUENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)

DISTRIBUCIÓN DE RESULTADO FISCAL POR CERTIFICADO A REALIZARSE: \$ 0.253539844632220

V. CONCEPTO DE LOS IMPORTES QUE LA CONSTITUYEN:

DISTRIBUCIÓN DE REEMBOLSO DE APORTACIONES: REEMBOLSO DE APORTACIONES AL PATRIMONIO.

DISTRIBUCIÓN DE RESULTADO FISCAL: RESULTADO FISCAL DEL FIDEICOMISO CORRESPONDIENTE AL PAGO EN EFECTIVO DEL SEGUNDO ANTICIPO A CUENTA DE LA DISTRIBUCIÓN DEL RESULTADO FISCAL POR EL EJERCICIO QUE TERMINARÁ EL 31 DE DICIEMBRE DE 2026.

VI. FECHA EX-DERECHO: 25 DE AGOSTO DE 2026.

VII. FECHA DE REGISTRO: 25 DE AGOSTO DE 2026.

VIII. FECHA DE DISTRIBUCIÓN: 26 DE AGOSTO DE 2026

OBSERVACIONES

ESTE AVISO SUSTITUYE AL PUBLICADO EL 17 DE AGOSTO DE 2026.